

**STUDIO LEGALE**

AVV. ETTORE VOLPE - AVV. VINCENZO MARTE - AVV. PIERLUIGI FAUZIA

VIA A. PASCULLI, 12 - 90138 PALERMO

TEL./FAX 091.651.64.44

**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE****RICORSO****PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE**Del Sig. Aiello Domenico,   


rappresentato e difeso dall'Avv. Ettore Volpe (VLPTTR84C23G273G), ed elettivamente domiciliati presso lo studio sito in Palermo, Via A. Pasculli n.12, giusta procura rilasciata su foglio separato e da considerarsi apposta in calce al presente atto (Pec ettorevolpe@pec.it, fax: 091.651.64.44)

**PREMESSO**

- Che l'odierno istante versa in una condizione di sovraindebitamento incolpevole a fronte della quale, ricorrendo le condizioni, intende avvalersi degli strumenti di tutela a tale scopo predisposti dal Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza.
- Che, per tale ragione, presentava all'OCC costituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e Revisori Contabili di Palermo, istanza di nomina del Gestore della crisi al fine di essere coadiuvata nella formulazione della proposta di composizione della crisi.
- Che veniva pertanto nominato gestore della crisi il Dott. Giuseppe Aprile.
- Instaurato un proficuo confronto e colte le osservazioni del Professionista nominato, si ritiene dunque di poter formulare la seguente proposta di piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore.



### I. Sui requisiti di ammissibilità

In via preliminare si evidenzia la sussistenza dei requisiti di ammissibilità alla procedura, quali previsti dall'art 67 e s.s. del Codice della Crisi e dell'Insolvenza, ed in particolare, la proponente:

- a) Come si avrà modo di esporre, versa in stato di sovraindebitamento inteso quale *“stato di crisi o di insolvenza del consumatore”*;
- b) è qualificabile come “consumatore” ai sensi dell'art. 2 lett. e) Codice della Crisi.
- c) non è soggetto o assoggettabile ad altre procedure concorsuali vigenti;
- d) non è stata esdebitata nei cinque anni precedenti la domanda;
- e) non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.;
- g) la domanda è corredata dell'elenco e della documentazione di cui all'art. 67 L.F.

### II. Dati personali e cause del sovraindebitamento

Il nucleo familiare si compone oltre che dell'istante, della moglie [REDACTED]

Il sig. Aiello risulta pensionato INPS e percepisce emolumenti medi annui comprensivi della tredicesima mensilità di euro 12.473,00 pari ad euro 1.039,42 mensili, come è dato rilevare dalla certificazione unica dei redditi 2023 per l'anno d'imposta 2022.

Il sig. Aiello Domenico nel 2010 concedeva il proprio immobile a garanzia di un mutuo di liquidità contratto dal figlio [REDACTED]. A causa del mancato pagamento di alcuni ratei del mutuo la banca procedeva con decadenza dal beneficio del termine. Nel 2018 il Banco BPM cedeva pro soluto il credito a Leviticus SPV che in data 12.06.2020 con atto di precetto intimava al [REDACTED], nella qualità di titolare del contratto ed al sig. [REDACTED] nella qualità di garante, il pagamento della complessiva somma di euro 77.288,66. Al precetto seguiva atto di pignoramento immobiliare [REDACTED] ad oggi pendente presso il Tribunale di Termini Imerese. Nell'ambito della procedura il bene veniva sottoposto ad un primo tentativo di vendita con prezzo base fissato in euro 80.318,00 che tuttavia rimaneva infruttoso. Per il giorno 25 gennaio 2023



è stato fissato secondo tentativo di vendita alle stesse condizioni economiche, rivelandosi tuttavia infruttuoso.

Il terzo esperimento di vendita, con prezzo base fissato in euro 80.318,00 ed offerta minima in euro 60.239,49 è fissato per il 18.07.2023.

Risulta evidente da quanto esposto che la condizione di sovraindebitamento non è imputabile in nessun modo a comportamenti negligenti dell'istante ma piuttosto a cause del tutto estranee alla sua effettiva sfera di intervento.

Va peraltro osservato che le uniche obbligazioni contratte dal sig. [REDACTED] e precisamente un prestito con Fidelity nel 2019 ed un piccolo prestito finalizzato con Findomestic nel 2022 sono ad oggi regolarmente onorate.

La causa unica dell'attuale incapacità di far fronte alle obbligazioni assunte è dunque da rinvenire nella prestazione di garanzia reale in favore del figlio, per cui oggi l'immobile di abitazione è oggetto di procedura esecutiva.

### **III. Dettaglio esposizioni debitorie (elenco creditori)**

Il debito complessivo in capo al sig. **Sig. Aiello** è di euro 127.183,96.

1) Debito nei confronti di Leviticus SPV relativo a contratto di mutuo ipotecario stipulato originariamente con Banco BPM il 25.10.2010 dal figlio Michelangelo e sul quale il sig. Domenico interveniva come datore di ipoteca con la sua casa di abitazione. Ad oggi è pendente presso il tribunale di Termini Imerese procedura esecutiva [REDACTED] per un valore di euro 77.288,66.

2) Debito nei confronti di Fidelity relativo a contratto di prestito personale finalizzato n. [REDACTED] del 08/08/2019. Il debito residuo è stato precisato dalla creditrice in euro 9.190,67.

3) Debito nei confronti di Findomestic Banca relativo ad un contratto di prestito finalizzato [REDACTED] del 27/09/2022. Il valore del debito residuo precisato dalla creditrice è di euro 567,44.



4) Debito nei confronti del Comune di Bagheria Ufficio Tributi per complessivi euro 9.684,00 riferibili a tributi locali IMU - Tares/Tari.

5) Debito nei confronti della Regione Sicilia per tasse automobilistiche per complessivi euro 1.677,21. Al netto dei carichi iscritti a ruolo relativi agli anni d'imposta 2017 – 2018 – 2019 presso l'Agente della Riscossione il credito è di euro 1.121,50.

6) Debito nei confronti di AdE Riscossione per complessivi euro 28.412,09 come da precisazioni rese dalla creditrice così distinti per ente impositore:

- Amministrazione Finanziaria per euro 12.066,42;
- Inps per euro 411,36;
- Comune di Bagheria Polizia Urbana per euro 1.595,23;
- Comune di Bagheria Ufficio Tributi per euro 8.678,99;
- Inail per euro 1.119,31;
- Consorzio Idro Agricolo per euro 366,01
- Comune di Santa Flavia Ufficio Tributi per euro 1.232,08;
- Regione Sicilia Assessorato Economia e Finanze per euro 731,76;
- AdE Riscossione per oneri ed aggio per euro 2.210,93.

7) Debito nei confronti di SOGERT (società di gestione riscossione tributi) per euro 919,60 relativo a imposta comunale sugli immobili anno 2014 del Comune di Bagheria.

8) Agenzia delle Entrate ha precisato un credito di euro 13.825,83 per carichi già iscritti a ruolo e pertanto ricompresi in quelli precisati da Agenzia delle entrate Riscossione.



Tipologia di finanziamento/Debito	Creditore	Ammontare debito contratto	Rata media mensile (comprensiva di altri finanziamenti in essere)	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - LEVITICUS S.P.A	130.000,00		77.288,66	Privilegiato_immobiliare
Fin. Credito al consumo	2 - Fidelity spa		268,00	9.190,67	Chirografario
Fin. Credito al consumo	3 - Findomestic Banca			567,44	Chirografario
Tributi	5 - Comune di Bagheria ufficio Tributi			9.684,00	Privilegiato_mobiliare
Tributi	6 - AdE Riscossione/Amm. Finz.			12.066,42	Privilegiato_mobiliare
Cds	7 - AdE Riscossione/pol-urbana Bagheria			1.595,23	Chirografario
Tributi	16 - AdE Riscossione/Tributi Bagheria			8.678,99	Privilegiato_mobiliare
Utenza idrica	17 - AdE Riscossione/consorzio idro agricolo			366,01	Chirografario
Contributi	18 - AdE Riscossione/INAIL			1.119,31	Privilegiato_mobiliare
Tributi	19 - AdE Riscossione/TRIBUTI SANTA FLAVIA			1.232,08	Privilegiato_mobiliare
Tributi	20 - AdE Riscossione/Redgione Sicilia			731,76	Privilegiato_mobiliare

Oneri Riscossione	21 - AdE Riscossione/Oneri riscossione			2.210,93	Chirografario
Contributi	22 - AdE Riscossione/INPS			411,36	Privilegiato_mobiliare
Bolli	23- Regione Sicilia Ass. Economia e Finanze			1.121,50	Privilegiato_mobiliare
Tributi	24- Sorget			919,60	Privilegiato_mobiliare

	<b>127.183,96</b>	
TOTALE DEBITORIA PRIMA DEL PIANO	Debito Residuo	% Totale
Mutuo Ipotecario immobiliare	77.288,66	60,77%
Tributi	34.434,35	27,07%
Fin. Credito al consumo	9.758,11	7,67%
chirografari	4.172,17	3,28%
Contributi	1.530,67	1,20%

#### **IV. Dati reddituali**



Il sig. Aiello risulta percettore di redditi da pensione e percepisce una retribuzione media annua comprensiva della tredicesima mensilità di euro [REDACTED] mensili come è dato rilevare dalla certificazione unica dei redditi 2023 anno d'imposta 2022.





## 6

scoperte 163 mq, rendita € 686,89 e di ulteriori pertinenze come da tabella che segue:

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Class	Consistenza	Rendita	Altri Dati
	F										
	F										
	F										
	F										
	F										

Il bene è gravato da ipoteca e da pignoramento condotto oggi dalla Levitucus SPV, [REDACTED] ad oggi pendente presso il Tribunale di Termini Imerese. Nell'ambito della procedura il bene veniva sottoposto ad un primo tentativo di vendita con prezzo base fissato in euro 80.318,00 che tuttavia rimaneva infruttuoso. Per il giorno 25 gennaio 2023 è stato fissato secondo tentativo di vendita alle stesse condizioni economiche, rivelandosi tuttavia infruttuoso. Il terzo esperimento di vendita, con prezzo base fissato in euro 80.318,00 ed offerta minima in euro 60.239,49 è fissato per il 18.07.2023.

- Il sig. Aiello risulta altresì proprietario al 50% con la coniuge di n. 3 terreni agricoli come da tabella che segue, ed il cui valore di mercato complessivamente è pari ad euro 32.500,00







### ***IX. Ammissibilità del piano ed insussistenza di condizioni soggettive ostative***

Alla luce delle esposte circostanze si può ritenere che il debitore sia meritevole della tutela invocata, dacché non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda, non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte e non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode (art. 68 Codice della Crisi).

La causa unica che ha determinato l'attuale condizione di sovraindebitamento è infatti cartolarmente da rinvenire nell'inadempimento dell'obbligato principale rispetto al pagamento del mutuo per cui il ricorrente ha prestato garanzia.

Non è dunque dato dubitare dell'insussistenza di ogni profilo colposo nella causazione del sovraindebitamento, laddove il mutuo concesso al figlio era stato senz'altro oggetto di un vaglio di solvibilità da parte della Banca erogatrice, mentre gli ulteriori, modesti, accessi al credito sono sempre stati regolarmente onorati.

L'escussione della garanzia prestata ha tuttavia oggi precipitato il sig. Aiello in condizione di grave crisi, considerando che l'eventuale perdita del bene che costituisce la casa di abitazione lo esporrebbe a costi tali da non poter più provvedere al sostentamento proprio e del nucleo familiare.

### **X. Esposizione della proposta**

La presente proposta è formulata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori una quota di rientro almeno equivalente a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
- b) garantire stabilità e certezza al pagamento dei debiti risultanti dal piano, consentendo al contempo agli istanti ed al loro nucleo familiare la conduzione di una vita dignitosa;
- c) trovare pertanto il maggiore equilibrio possibile tra risorse disponibili e debito sostenibile.

La Proposta prevede dunque:

Anzitutto, si evidenzia sin d'ora che la proposta prevede la dismissione del terreno sito in Bagheria censito al catasto al foglio [REDACTED]

[REDACTED] Come si evince dal preliminare di



vendita che si allega in atti il versamento del saldo residuo pari ad euro [REDACTED] sarà corrisposto alla stipula del contratto definitivo che avverrà entro il mese di febbraio 2024. Il debitore conferirà dunque una rata una tantum da [REDACTED] già percepiti in sede di preliminare ed euro [REDACTED]

**1.** il pagamento integrale del compenso dell'OCC, pari ad euro 3.216,00, comprensivo di IVA, decurtato dell'acconto già versato da corrispondere in n 7 rate di cui le prime sei da euro 500,00 cui seguirà un' ultima rata in corrispondenza della rata n.7 da euro 216,00.

**2.** Il pagamento in favore dell' Adv. Ettore volpe per complessivi euro 1.284,00 da pagarsi in n. 3 rate a partire dalla n. 7 compresa da euro 284,00 cui seguiranno due rate da euro 500,00.

Dalla rata n 10 seguiranno 107 rate di euro 500,00 come da tabella che segue. Complessivamente a fronte di un debito pari ad euro 127.183,96 il sig. Aiello pagherà la somma di euro 78.342,08 che corrisponde ad una soddisfazione dell' 61,60%.

**3.** pagamento del debito nei confronti di Leviticus spa per complessivi euro 64.386,90 da pagarsi quanto ad euro 1000,00 all'omologa del presente piano, euro 24.000,00 alla stipula definitiva dell'atto di compravendita del terreno e quanto ad euro 39.386,90 in n. 106 rate dalla rata n. 11 di cui la prima in corrispondenza della rata n.11 di euro 77,00 cui seguiranno 104 rate da euro 375,51 ed un'ultima in corrispondenza della rata n.116 da euro 256,86. Trattasi di liberazione di garanzia risultando il ricorrente datore di ipoteca;

**4.** pagamento del debito nei confronti di Fidelity per complessivi euro 1.221,77 da pagarsi in n. 106 rate, dalla rata n. 11 di cui la prima in corrispondenza della rata n.11 di euro 77,00 cui seguiranno 104 rate da euro 10,94 ed un'ultima in corrispondenza della rata n.115 da euro 17,95.

**5.** pagamento del debito nei confronti di Findomestic per complessivi euro 75,43 da pagarsi in n. 1 rate in corrispondenza della rata n. 10.

**6.** pagamento del debito nei confronti del Comune di Bagheria Ufficio Tributi per complessivi euro 2.923,87 da pagarsi in n. 107 rate, dalla rata n. 11 di cui la prima in corrispondenza della rata n.11 di euro 77,00 cui seguiranno 104 rate da euro 27,19 ed un'ultima in corrispondenza della rata n.116 da euro 19,11.



**7.** pagamento del debito nei confronti di AdE Riscossione per complessivi euro 9.117,95 (splittate per ente impositore come da tabella che segue) da pagarsi in n. 107 rate, dalla rata n. 11 di cui la prima in corrispondenza della rata n.11 di euro 77,00 cui seguiranno 104 rate da euro 86,36 ed un'ultima in corrispondenza della rata n.116 da euro 136,41.

**8.** pagamento del debito nei confronti della Regione Sicilia Assessorato Economia e Finanze per complessivi euro 338,61 da pagarsi in n. 1 rate in corrispondenza della rata n. 10.

**9.** pagamento del debito nei confronti di Sorget per complessivi euro 277,62 da pagarsi in n. 2 rate, la prima in corrispondenza della rata n 10 da euro 85,96 e la seconda in corrispondenza della rata n. 11 da euro 191,66.

Debito	Creditori	Debito residuo	% soddisfazione	Valore del Debito
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	1 - LEVITICUS S.P.A	77.288,66	83,307%	64.386,90
Fin. Credito al consumo [REDACTED] (Chirografario)	2 - Fidelity spa	9.190,67	13,294%	1.221,77
Fin. Credito al consumo [REDACTED]	3 - Findomestic Banca	567,44	13,294%	75,43
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	5 - Comune di Bagheria ufficio Tributi	9.684,00	30,193%	2.923,87
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	6 - AdE Riscossione/Amm. Finz.	12.066,42	30,193%	3.643,19
Mutuo chirografario (Chirografario)	7 - AdE Riscossione/pol-urbana Bagheria	1.595,23	24,327%	388,07
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	16 - AdE Riscossione/Tributi Bagheria	8.678,99	30,193%	2.620,43
Utenza idrica (Chirografario)	17 - AdE Riscossione/consorzio idro agricolo	366,01	13,294%	48,66
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	18 - AdE Riscossione/INAIL	1.119,31	100,000%	1.119,31
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	19 - AdE Riscossione/tributi santa flavia	1.232,08	30,193%	372,00
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	20 - AdE Riscossione/Regione Sicilia	731,76	30,193%	220,94
Oneri riscossione (Chirografario)	21 - AdE Riscossione/Oneri riscossione	2.210,93	13,294%	293,91
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	22 - AdE Riscossione/INPS	411,36	100,000%	411,36
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	23 - Assessorato Economia e Finanze	1.121,50	30,193%	338,61
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	24 - Sogert Spa Riscossione Tributi	919,60	30,193%	277,65



Tabella Pagamenti

N rata	Rata	occ	volpe	LEVITICUS S.P.A	Fiditalia spa	Findomestic Banca	Comune di Bagheria ufficio Tributi	AdE Riscossione	Assessorato Economia e Finanze	Sogert Spa Riscossione Tributi
1	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
6	500,00	500,00	-	-	-	-	-	-	-	-
7	500,00	216	284,00	-	-	-	-	-	-	-
8	500,00	-	500,00	-	-	-	-	-	-	-
9	500,00	-	500,00	-	-	-	-	-	-	-
10	500,00	-	-			75,43			338,61	85,96
11	499,66	-	-	77,00	77,00	-	77,00	77	-	191,66
12	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
13	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
14	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
15	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
16	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
17	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
18	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
19	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
20	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
21	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
22	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
23	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
24	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
25	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
26	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
27	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
28	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
29	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
30	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
31	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
32	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
33	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
34	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
35	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
36	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
37	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
38	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
39	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-



40	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
41	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
42	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
43	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
44	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
45	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
46	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
47	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
48	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
49	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
50	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
51	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
52	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
53	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
54	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
55	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
56	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
57	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
58	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
59	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
60	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
61	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
62	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
63	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
64	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
65	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
66	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
67	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
68	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
69	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
70	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
71	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
72	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
73	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
74	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
75	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
76	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
77	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
78	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
79	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
80	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
81	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
82	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
83	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
84	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-



85	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
86	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
87	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
88	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
89	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
90	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
91	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
92	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
93	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
94	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
95	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
96	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
97	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
98	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
99	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
100	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
101	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
102	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
103	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
104	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
105	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
106	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
107	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
108	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
109	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
110	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
111	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
112	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
113	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
114	500,00	-	-	375,51	10,94	-	27,19	86,36	-	-
115	500,00	-	-	375,51	17,95	-	27,19	86,36	-	-
116	416,19	-	-	256,86		-	19,11	136,41	-	-

## Sintesi Fattibilità proposta

A - Reddito mensile attuale	<b>1.039,42</b>
B- Spese mensili	<b>500,00</b>
Reddito disponibile A-B	<b>539,00</b>



### ***XI. Idoneità e fattibilità della proposta***

La presente proposta risulta idonea a garantire con ragionevole contezza il pagamento dei ratei previsti e la contestuale conduzione di una vita dignitosa per il debitore ed il nucleo familiare.

L'individuazione della quota di reddito disponibile al netto delle spese di sostentamento del nucleo familiare per come sopra quantificate restituisce infatti una prognosi di ragionevole sostenibilità.

### ***XII. Confronto sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria***

Fermo restando che il Codice della Crisi, così come precedentemente la novellata L. 3/2012, non prevede in riferimento al piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore la condizione di ammissibilità data dalla convenienza rispetto all'ipotesi liquidatoria, il debitore ha comunque inteso formulare una proposta che tenga conto della comparazione rispetto alla procedura alternativa di liquidazione controllata del patrimonio del sovra indebitato.

Per ciò che concerne la creditrice ipotecaria ed i creditori privilegiati, la proposta rispetta ampiamente i presupposti di cui all'art. 67 co. 4 CCII laddove si stabilisce che *“è possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC”*.

Nel caso di specie, l'opzione liquidatoria consterebbe delle seguenti attività:

1) Ricavato dell'eventuale vendita del bene immobile che costituisce l'abitazione del debitore e del nucleo familiare. Il valore di mercato di tale bene è stato stimato in sede esecutiva in euro 127.183,96. Si segnala tuttavia che sono già andate deserte due aste in cui l'offerta minima fissata in euro 80.318,00, non ha riscosso interessamenti, sicché il valore liquidatorio del bene può ben individuarsi (invero ottimisticamente) nell'offerta minima stabilita in euro 60.239,49 per la vendita del 18.07.2023.



- Nell'eventuale vendita dei terreni di proprietà del ricorrente, il cui valore di mercato ricavabile dai parametri OMI è pari ad euro [REDACTED] e pertanto la sua quota pari al [REDACTED]. Dovendosi considerare i costi di vendita e trascrizione, nonché i notori deprezzamenti legati alle vendite con modalità competitiva il valore liquidatorio può stabilirsi, operando un ribasso prudenziale del [REDACTED] (si consideri che la presente proposta prevede l'alienazione del terreno per un controvalore di euro [REDACTED] da conferirsi alla procedura).

- Nell'eventuale vendita dell'autoveicolo modello [REDACTED]  
[REDACTED], di cui il ricorrente è proprietario  
[REDACTED]. Dovendosi considerare i costi di vendita e trascrizione, nonché i notori deprezzamenti legati alle vendite con modalità competitiva il valore liquidatorio può stabilirsi, operando un ribasso prudenziale [REDACTED] da attrarre alla procedura.

- Verrebbe invece meno ogni apporto di natura reddituale, poiché la necessità di reperire un'alternativa abitativa sostenendo i relativi costi esaurirebbe senz'altro ogni possibilità di residui conferimenti da calcolarsi ai sensi dell'art. 268 CCII.

In sintesi:

L'ipotesi liquidatoria attrarrebbe entrate ottimisticamente stimabili per euro 75.639,49. Di tali somme, euro 60.239,49 sarebbero destinate alla creditrice ipotecaria. Residuerebbero pertanto euro 15.400,00 da cui detrarre euro 3.216,00 per i compensi in prededuzione dell'OCC, così restando euro 12.184,00 da destinarsi alla parziale soddisfazione dei creditori privilegiati.

Nulla sarebbe invece destinabile al pagamento dei chirografari e della quota di credito dell'ipotecario e dei privilegiati da degradarsi in chirografo.

La preferibilità rispetto all'ipotesi liquidatoria per ogni creditore interessato è dunque espressa dalla seguente tabella. In particolare la ipotesi liquidatoria restituisce una percentuale di soddisfazione del 56,94% contro quella decisamente più ampia del piano di ristrutturazione dei debiti e pari al 61,60%,





Debito	Creditori	Debito residuo	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore	
			% soddisfazione	Valore del Debito	% soddisfazione	Valore del Debito
Mutuo Ipotecario immobiliare (Privilegiato_immobiliare)	1 - LEVITICUS S.P.A	77.288,66	80,748%	62.408,84	83,307%	64.386,90
Fin. Credito al consumo n. [REDACTED])	2 - Fidelity spa	9.190,67	12,725%	1.169,48	13,294%	1.221,77
Fin. Credito al consumo [REDACTED]	3 - Findomestic Banca	567,44	12,725%	72,20	13,294%	75,43
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	5 - Comune di Bagheria ufficio Tributi	9.684,00	19,490%	1.887,43	30,193%	2.923,87
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	6 - AdE Riscossione/Amm. Finz.	12.066,42	19,490%	2.351,76	30,193%	3.643,19
Mutuo chirografario (Chirografario)	7 - AdE Riscossione/pol-urbana Bagheria	1.595,23	12,725%	202,99	24,327%	388,07
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	16 - AdE Riscossione/Tributi Bagheria	8.678,99	19,490%	1.691,55	30,193%	2.620,43
Mutuo chirografario (Chirografario)	17 - AdE Riscossione/consorzio idro agricolo	366,01	12,725%	46,57	13,294%	48,66
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	18 - AdE Riscossione/INAIL	1.119,31	100,000%	1.119,31	100,000%	1.119,31
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	19 - AdE Riscossione/tributi santa flavia	1.232,08	19,490%	240,13	30,193%	372,00
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	20 - AdE Riscossione/Regione Sicilia	731,76	19,490%	142,62	30,193%	220,94
Oneri Riscossione (Chirografario)	21 - AdE Riscossione/Oneri riscossione	2.210,93	12,725%	281,33	13,294%	293,91
Contributi (Privilegiato_mobiliare)	22 - AdE Riscossione/INPS	411,36	100,000%	411,36	100,000%	411,36
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	23 - Assessorato Economia e Finanze	1.121,50	19,490%	218,58	30,193%	338,61
Tributi (Privilegiato_mobiliare)	24 - Sogert Spa Riscossione Tributi	919,60	19,490%	179,23	30,193%	277,65

### **XIII. Coerenza del Piano proposto con le previsioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza**

Sulla coerenza del piano proposto rispetto ai principi sottesi ed alle previsioni di cui alla normativa vigente, si conclude rilevando che:

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 67 e s.s. del Codice della Crisi;
- la debitrice si trova in stato di sovraindebitamento;
- è consumatore, giacché persone fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta;



- La proposta rispetta le disposizioni dei cui all'art. 67 comma 2 (elenco: di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione; della consistenza e della composizione del patrimonio; degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni; delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni; degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia).
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni pendenti;
- È stata analizzata la solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni;
- Sono stati indicati gli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
- Lo stato di sovraindebitamento non è dipeso da colpa grave, malafede o frode, giacché da imputare ai fattori estrinseci descritti in narrativa.

#### **XIV. Istanza di adozione delle misure cautelari e protettive**

In ragione del contenuto della presente proposta ed al fine di consentirne la compiuta esecuzione si chiede di disporre la sospensione della procedura esecutiva portante [REDACTED] ad oggi pendente presso il Tribunale di Termini Imerese con prossima vendita prevista per il [REDACTED], considerando che l'eventuale vendita del bene pregiudicherebbe del tutto l'eseguibilità del piano.

Si chiede altresì disporsi il divieto di iniziare o proseguire azioni individuali sul patrimonio e sul reddito della debitrice.

\*\*\*

Per tutto quanto sopra esposto, il sig. Aiello Domenico, *ut supra* rappresentato e difeso, chiede che



**VOGLIA L'ON.LE TRIBUNALE**

- Verificata l'ammissibilità del piano e della proposta, adottare i provvedimenti di cui all'art. 70 co. 1 del Codice della Crisi di Impresa e dell'insolvenza;
- Col medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 70 co. 4 del Codice della Crisi di Impresa e dell'insolvenza, disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, ed in particolare del procedimento pendente presso il Tribunale di Termini Imerese – Sez. Esecuzioni Immobiliari - [REDACTED], dunque disporre il divieto di avviare o proseguire azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore;
- Ovvero, all'occorrenza, concedere un termine per eventuali integrazioni e modifiche alla proposta o per produrre nuovi documenti che si riterranno eventualmente necessari;
- Nel merito, verificata l'ammissibilità giuridica e la fattibilità del piano, risolta ogni contestazione, omologare il piano con sentenza, adottando i provvedimenti di cui agli artt. 70 e s.s. del Codice della Crisi di impresa e dell'insolvenza.

*Salvis iuribus*

**Si producono documenti come da separato indice**

Con riserva di produrre ulteriori documenti od integrare allegazioni eventualmente ritenute necessarie dal Tribunale adito.

**Dichiarazione di valore ai sensi dell'art. 14 DPR 115/2002**

Il sottoscritto Avv. Ettore Volpe, procuratore del ricorrente, dichiara che trattasi di procedimento di valore indeterminabile il cui contributo unificato è versato nella misura fissa di euro 98,00. Dichiaro, altresì di voler ricevere gli **avvisi** e le **comunicazioni** di cui agli artt. 133 e ss. a mezzo **Fax** al n. 091.6811188 o a mezzo pec all'indirizzo [ettorevolpe@pec.it](mailto:ettorevolpe@pec.it)

Palermo li 10 luglio 2023

Avv. Ettore Volpe

