
**TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
CANCELLERIA FALLIMENTI E PROCEDURE CONCORSUALI**

**Proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore redatta ai sensi
dell'art.67 del D.Lgs 14 del 12/01/2019 del
Sig. Mazzurco Salvatore**

**Organismo di composizione della crisi dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo**

**Gestore della crisi incaricato
Dott. Fabio Pipia**

**PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE
DEL SIG. MAZZURCO SALVATORE**

Indice della relazione

1. Premessa	pag.2
2. Elenco dei creditori e delle relative somme dovute.....	pag.3
e delle cause di prelazione	
3. Composizione e consistenza del patrimonio.....	pag.4
4. Atti di straordinaria amministrazione compiuti	pag.5
negli ultimi 5 anni	
5. Dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni.....	pag.7
ed elenco delle entrate e delle spese necessarie al	
mantenimento del nucleo familiare del richiedente	
6. Proposta e piano di ristrutturazione dei debiti.....	pag.11
7. Conclusioni.....	pag.14
8. Elenco allegati.....	pag.15

1) Premessa

Il sottoscritto Fabio Pipia, Dottore Commercialista e Revisore legale iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo al nr.2268 Sez.A ed al Registro Nazionale dei Revisori Legali al nr.176231 con Studio a Palermo in Via G.B. Lulli 4,

premessato che

- Il Sig. Mazzurco Salvatore, nato a Corleone (PA) il 09 Luglio 1975 ed ivi residente in C/da San Calogero snc (ora strada intercomunale 14 Km.1); C.F. MZZSVT75L09D009D, ha presentato in data 17 Maggio 2023 un'istanza all'Organismo di composizione della crisi istituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo (di seguito O.C.C.) per la nomina di un gestore della crisi finalizzata alla presentazione ed alla successiva omologa di una proposta di ristrutturazione dei debiti prevista ai sensi dell'art.67 e ss del D.Lgs. nr.14 del 12 Gennaio 2019;
- In data 08 Giugno 2023 l'O.C.C. ha dato incarico al sottoscritto Professionista quale Gestore della crisi della procedura nr. 39/2023 aperta a seguito dell'istanza del Sig. Mazzurco;
- In data 20 Giugno 2023 il sottoscritto Professionista ha accettato l'incarico quale Gestore della crisi;
- Il sottoscritto Gestore della crisi non è legato al Sig. Mazzurco da rapporti di natura personale, familiare o professionale tali da comprometterne l'indipendenza né, allo stesso tempo, il sottoscritto Gestore ha ricoperto negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dello stesso;
- Il sottoscritto Gestore non si trova in una delle situazioni previste dall'art.2399 del Codice Civile e cioè di non essere interdetto, inabilitato, fallito o essere stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art.2382 C.C.);
- Il Sig. Mazzurco si trova in una situazione di sovraindebitamento così come definito dall'art.2 co.1 lett.c del D.Lgs.14 del 12 Gennaio 2019;
- L'attuale sovra indebitamento del richiedente deriva dalla oggettiva e difficile situazione di invalidità causata dalla sclerosi multipla di cui lo stesso è purtroppo affetto e dalla separazione consensuale dal proprio coniuge intervenuta nel Novembre 2020;

- Lo stesso rientra nei requisiti di soggetto "consumatore" così come definito dall'art.2 co1 lett.e ed allo stesso tempo dichiara di non essere stato esdebitato nei 5 anni precedenti la presentazione della sua domanda nè di aver beneficiato per 2 volte dell'esdebitazione;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Gestore in adempimento dell'incarico conferitogli, previo attento esame della documentazione e dei chiarimenti forniti dallo stesso richiedente, dalle osservazioni inviate dai creditori e dalle varie banche dati consultate, di seguito espone la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore del Sig. Salvatore Mazzurco redatta ai sensi di quanto in tal senso previsto dall'art.67 e ss. del D.Lgs nr.14 del 12 Gennaio 2019.

2) Elenco dei creditori e delle relative somme dovute e delle cause di prelazione

Il totale delle passività a carico del richiedente con l'indicazione dei creditori, delle somme a questi spettanti e delle relative cause di prelazione sono riepilogate nella seguente tabella:

Creditore	Contratto	Data di stipula/ incarico	Tipologia credito	Origine del debito	Rata mensile	Importo del debito	Note
O.C.C dell' Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo	Proced. 39/2023	17/05/2023	Prededucibile	Accettazione preventivo dell'O.C.C.	-	€ 5.002,00	Importo comprensivo di Iva (22%)
Unicredit s.p.a.	Contratto nr.055-000-0069153-909	23/11/2007	Privilegiato	Mutuo ipotecario	€ 205,89	€ 8.606,77	Mutuo oggetto di proroga nel Marzo 2020 con contestuale modifica della rata mensile da Euro 503,02 agli attuali Euro 205,89
Avv. Giuseppe Grammatico	Nomina e delega al mandato legale	28/02/2024	Privilegiato	Contratto d'opera per incarico professionale	-	€ 1.850,00	Imposto comprensivo del contributo del 4% per la Cassa Forense ed escluso Iva in quanto l'Avv. Grammatico si avvale del regime fiscale agevolato ex Legge 190/2014 e ss (c.d. "regime forfettario")
Unicredit s.p.a.	Contratto nr. 7121225	08/09/2016	Chirografario	Cessione del 1/5	€ 180,00	€ 5.340,80	Importi come risultanti da precisazione del credito da parte di Unicredit s.p.a. del 26/01/2024 cui sono state dedotte le quote del 1/5 nel frattempo trattenute
	Contratto nr. 7348833	16/11/2016	Chirografario	Prestito Personale	€ 345,52	€ 19.311,60	-
Findomestic s.p.a. / Axactor Italy s.p.a.	Contratto nr. 20220641466165	26/04/2021	Chirografario	Prestito Personale	€ 569,10	€ 54.214,88	Prestito acceso con Findomestic s.p.a. per consolidamento prestiti e successivamente ceduto nel Settembre 2021 a Florence spv e successivamente ceduto ad Axactor Italy s.p.a.
Fiditalia s.p.p.a.	Contratto nr.0010273049588380	17/08/2021	Chirografario	Finanziamento finalizzato acquisto auto	€ 136,24	€ 5.508,48	-
-	-	-	-	-	-	€ 99.834,53	-

In relazione ai superiori riscontri risulta opportuna una precisazione per quanto concerne in particolare il credito di complessivi Euro 54.214,88 vantato da Findomestic s.p.a.. Come già difatti riportato nella superiore tabella, detto

credito è stato oggetto di ripetute cessioni il cui ultimo cessionario risulta essere la società Axactor Italy s.p.a.. L'importo di cui sopra è comprensivo anche delle spese legali relative al decreto ingiuntivo nr.33/2024 del 30/01/2024 (R.G.3000/2023) emesso lo scorso 29 Gennaio e notificato in data odierna al ricorrente.

3) Composizione e consistenza del patrimonio

La consistenza patrimoniale del richiedente è meglio espressa dalla tabella che segue:

Descrizione bene	Tipologia bene	Titolo di possesso	Percentuale di possesso	Valore di mercato / liquidazione	Valore quota del richiedente	Fonte della valutazione del valore effettivo	Note
Fabbricato in contrata San Calogero snc (piano t.) Corelone -Cat.A7- Rend. Euro 247,90- mq.99	Bene immobile	Nuda Proprietà	66,67%	18.543,00 €	12.362,00 €	Perizia Architetto Sabrina Zora	Il valore del fabbricato è riportato al netto di possibili costi tecnico-amministrativi necessarie per sanare alcuni abusi edilizi per i quali è stata al momento sopesa una procedura di sanatoria
Fabbricato in contrata San Calogero snc (piano t.) Corelone-Cat.A7- Rend. Cat. Euro 247,90-mq.99	Bene immobile	Proprietà	33,33%	18.543,00 €	6.181,00 €	Perizia Architetto Sabrina Zora	Idem
Fabbricato in contrata San Calogero snc (piano S1) Corelone-Cat.C2- -Rend. Euro 53,45- mq.45	Bene immobile	Nuda proprietà	66,67%	11.475,00 €	7.650,00 €	Quotazione Omi (Stima non riportata nella perizia)	Idem
Fabbricato in contrata San Calogero snc (piano S1) Corelone- Cat.C2.-Rend. Euro 53,45- mq.45	Bene immobile	Proprietà per 3/9	33,33%	11.475,00 €	3.825,00 €	Quotazione Omi (Stima non riportata nella perizia)	Idem
Fabbricato in Via Capuzzo, 30 (piano t.,1,2,) - Corelone-Cat.A4-Rend.177,66- Mq.74	Bene immobile	Proprietà per 1/2	50,00%	24.465,00 €	12.232,50 €	Perizia Architetto Sabrina Zora	Fabbricato sprovvisto di abitabilità
Fabbricato in Via Capuzzo, 28 (piano t.) Corelone- Cat.C6 - Rend.Euro 29,44- Mq.30	Bene immobile	Proprietà per 1/2	50,00%	9.712,25 €	4.856,13 €	Perizia Architetto Sabrina Zora	Fabbricato sprovvisto di abitabilità
Fabbricato in Via Capuzzo, 26 (piano t.,1,2,3) - Corelone Cat.A4- Rend. Euro 288,70 - Mq 148	Bene immobile	Proprietà per 1/2	50,00%	37.380,00 €	18.690,00 €	Perizia Architetto Sabrina Zora	Fabbricato sprovvisto di abitabilità
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.2-Redd.Dom.Euro 9,13; Redd.Agr.Euro 7,52	Bene immobile	Proprietà	100,00%	10.596,61 €	-	Perizia Architetto Sabrina Zora	Stima del valore complessivo dei terreni
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.2-Redd.Dom.Euro 10,49; Redd.Agr.Euro 8,64	Bene immobile	Nuda proprietà per 2/3	66,67%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.2-Redd.Dom.Euro 10,49; Redd.Agr.Euro 8,64	Bene immobile	Proprietà per 1/3	33,33%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 1,27; Redd.Agr.Euro 1,39	Bene immobile	Proprietà per 1/3	33,33%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 1,27; Redd.Agr.Euro 1,39	Bene immobile	Nuda Proprietà per 2/3	66,66%				

Tribunale di Termini Imerese
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali
Proposta del Sig. Salvatore Mazzurco presentata ai sensi dell'art.67 e ss del
D.Lgs 14/2019

Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 4,96; Redd.Agr.Euro 3,88	Bene immobile	Proprietà	100,00%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 2,42; Redd.Agr.Euro 3,32	Bene immobile	Proprietà	100,00%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 0,79; Redd.Agr.Euro 0,88	Bene immobile	Proprietà	100,00%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 8,51; Redd.Agr.Euro 11,69	Bene immobile	Proprietà	100,00%				
Terreno in Corleone Uliveto. Cl.3-Redd.Dom.Euro 0,35; Redd.Agr.Euro 0,36	Bene immobile	Proprietà	100,00%				
Autovettura	Bene mobile registrato	Proprietà	100,00%	9.200,00 €	9.200,00 €	Stima Autobiz	-
Fondi comuni di investimento	Beni mobili (Investimenti finanziari)	Proprietà	100,00%	4.783,29 €	4.783,29 €	Comunicazione Banca Mediolanum del 02/02/2024	-
Fondo Pensione Axa	Beni mobili (Prodotti assicurativi)	Proprietà	100,00%	1.353,78 €	1.353,78 €	Estratto conto Axa al 21/02/2024	-
Mediolanum c/c nr.001 2192552-7	Conto corrente bancario	Proprietà	100,00%	219,35 €	219,35 €	Estratto conto al 31/01/224	-
Unicredit c/c nr.420274987	Conto corrente bancario	Proprietà	100,00%	7,82 €	7,82 €	Estratto conto al 20/02/2024	-
-	-	-	-	157.526,93 €	81.133,70 €	-	-

Come indicato dalla superiore tabella, i valori dei beni immobili ivi riportati sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Arch.Sabrina Zora che ha redatto in tal senso un' apposita perizia (che si allega)¹. Inoltre, come chiaramente indicato nelle note della superiore tabella, dalla stessa perizia si evince che i vari fabbricati sopra riportati sono gravati da diverse irregolarità amministrative che vanno dall'inabitabilità (per gli immobili di Via Capuzzo, nr. 26/28/30 a Corleone) alla sospensione di un'istanza di sanatoria (per gli immobili di C/da San Gregorio) che di fatto rendono estremamente improbabile una loro possibile alienazione o messa in vendita.

4) Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni

Dall'esame di tutte le varie banche dati consultate (vedi anagrafe finanziaria, cassetto fiscale, visure pra, ecc.), dei documenti prodotti dal richiedente e dal confronto approfondito avuto con lo stesso si sono riscontrati alcuni atti di straordinaria amministrazione elencati nella tabella che segue.

¹ Per i terreni, in particolare, stante il loro scarso valore commerciale, il loro parziale frazionamento proprietario per alcune particelle e l'oggettiva diseconomicità di una valutazione analitica, si è proceduto ad una loro valutazione complessiva. Inoltre, probabilmente per un refuso si stampa, non viene riportata la stima del fabbricato Cat.C2 di C/da San Calogero e non sono stati aggiornati alcuni dati catastali per i fabbricati di Via Capuzzo i cui valori più recenti sono riportati nelle visure/risultanze catastali allegate alla presente proposta.

Tribunale di Termini Imerese
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali
Proposta del Sig. Salvatore Mazzurco presentata ai sensi dell'art.67 e ss del
D.Lgs 14/2019

Atti di disposizione del patrimonio			
Descrizione	Data	Importo	Note
Vendita auto Nissan Quasqai	09/02/2021	€ 5.250,00	Vendita auto (come da bonifico ricevuto sul c/c Mediolanum nr.001 2192552-7 in data 22/01/2021) il cui ricavato è stato impiegato: (i) in parte per estinguere un'esposizione verso Fidomestic di Euro 910,48 in data 04/02/2021; (ii) in parte per coprire alcune spese legali collegate alla separazione avvenuta nel Dicembre dell'anno precedente; (iii) in parte per acquistare insieme alle somme derivanti dal prestito acceso con Fidelity un'auto Mercedes classe A di seconda mano (di seguito riportata)
Acquisto auto Mercedes Claasse A	05/02/2021	€ 2.000,00	-
Vendita auto Mercedes Classe A	09/07/2021	€ 2.000,00	-
Acquisto auto BMW X1VP715A000	26/08/2021	€ 10.000,00	Acquistata in parte tramite il finanziamento acceso con Fidelity (di Euro 5.350,00) in data 17/08/2021 ed in parte con il ricavato della Mercedes Classe A e con risorse proprie
Sottoscrizione quote fondi comuni di intestimento	18/01/2022	€ 1.800,00	-
-	-	-	-

In relazione alle superiori disposizioni patrimoniali, preme in questa sede evidenziare come le ripetute operazioni di compravendita di auto non siano derivate da un intento edonistico-consumistico o da una sopravvalutazione delle proprie capacità reddituale ma da una necessità di liquidità utilizzata poi (come meglio indicato nella superiore tabella):

1. Nel caso della prima vendita del 09/02/2021, da un lato per l'estinzione di un finanziamento e la copertura in parte delle spese legali collegate alla propria separazione e dall'altro per l'acquisto di una nuova auto di modesto valore (di seconda mano);
2. Nel caso della seconda vendita del 26/08/2021, per la necessità di acquistare una nuova auto con cambio automatico (come l'attuale in suo possesso) a causa della sopravvenuta difficoltà nella guida di auto con il cambio manuale dovuto ad un ulteriore aggravamento delle proprie condizioni di mobilità.

Allo stesso tempo si vuole rilevare come l'acquisto di quote di fondi comune del 18/01/2022 sia da comprendere tra gli importi di quote di fondi già indicato al paragrafo 3 (per un importo totale di quote di quasi 5.000,00 Euro) e di cui il richiedente, a dimostrazione della sua effettiva buona fede e concreta volontà di risolvere le proprie pendenze finanziarie, intende metterne a disposizione

per la presente proposta una parte rilevante (come meglio riportato al paragrafo 6).

Occorre infine sottolineare, come meglio argomentato nella relazione del sottoscritto Gestore allegata alla presente proposta, come nei 5 anni esaminati precedenti alla data odierna non si siano riscontrati atti in frode ai creditori né particolari problematiche legate alla solvibilità del richiedente.

5) Dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni ed elenco delle entrate e delle spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare del richiedente

Nel presente paragrafo, come meglio esposto nelle 3 tabelle che seguono, si riepilogano in dettaglio:

- I redditi complessivi (al lordo ed al netto delle ritenute subite) desumibili dall'esame delle dichiarazioni dei redditi del richiedente degli ultimi 3 anni (2020,2021 e 2022);
- Un elenco riferito all'anno 2023 di tutte le entrate del richiedente;
- Un elenco delle spese necessarie al mantenimento del proprio nucleo familiare.

In relazione ai dati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni, nella tabella che segue si riportano in dettaglio i redditi complessivi annui lordi e netti e quelli mensili al netto delle ritenute subite (desunte dalle stesse dichiarazioni) e delle trattenute derivanti dalla cessione del 1/5 già presenti dal 2016 (pari a 180,00 Euro mensili).

Dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni					
Dichiarazione	Reddito Lordo annuo	Ritenute subite (Irpef,,Addizionali, ecc.)	Cessione del 1/5	Reddito netto annuo	Reddito netto mensile (Reddito netto annuo /12)
Modello730 2021 x anno 2020 (Reddito complessivo - rigo 11 del prospetto di liquidazione del modello 730)	€ 25.132,00	-€ 1.241,00	-1.980,00 €	€ 21.911,00	€ 1.825,92
Modello730 2022 x anno 2021 (Reddito complessivo - rigo 11 del prospetto di liquidazione del modello 730)	€ 26.961,00	-€ 1.409,00	-1.980,00 €	€ 23.572,00	€ 1.964,33
Modello730 2023 x anno 2022 (Reddito complessivo - rigo 11 del prospetto di liquidazione del modello 730)	€ 27.331,00	-€ 2.985,00	-2.160,00 €	€ 22.186,00	€ 1.848,83

Come si puo' chiaramente evincere dai superiori importi, nei tre anni considerati la retribuzione mensile netta del richiedente si è aggirata intorno ad un valore di 1.850,00 Euro circa corrispondenti alle retribuzioni corrisposte dal 118 Seus Sicilia (che lo stesso ha percepito inizialmente con la mansione di autista soccorritore e poi, a seguito delle sue condizioni di salute, con la mansione di impiegato d'ordine/d'ufficio) e dalle somme percepite dall'Inps a titolo di pensione di invalidità.

Inoltre, si rileva come a partire dal 2022 oltre ai redditi sopra indicati il richiedente ha iniziato a percepire sempre dall'Inps degli importi a titolo di accompagnamento (per complessivi Euro 8.030,28 come da certificazione unica dell'anno allegata) che non essendo imponibili ai fini delle imposte sui redditi non sono stati inclusi tra gli importi indicati nella superiore tabella ma di cui comunque si è tenuto conto ai fini della presente proposta.

In relazione all'entrate del richiedente del 2023, ultimo anno disponibile, si riporta di seguito un dettaglio del reddito mensile mediamente disponibile da parte del richiedente per supportare la presente proposta e che tiene conto della somma tra gli importi erogati mensilmente dall'Inps (a titolo di pensione di invalidità e di assegni di accompagnamento) e dal proprio Datore di lavoro a cui risommare però le quote della cessione del 1/5 trattenute la cui sospensione rappresenta una condizione imprescindibile ai fini del puntuale adempimento della proposta stessa e da cui sottrarre al contempo le voci di retribuzione straordinarie (che proprio perché tali non sono somme di cui il richiedente puo' disporre normalmente per onorare la propria proposta). Nello specifico si sono riscontrati i seguenti valori:

Tribunale di Termini Imerese
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali
Proposta del Sig. Salvatore Mazzurco presentata ai sensi dell'art.67 e ss del
D.Lgs 14/2019

Dettaglio entrate 2023										
Mese	Importi erogati dall'Inps	Retribuzione mensile lorda	Trattenute (fiscali, previdenziali, conguagli, sindacali altre)	Cessione del 1/5 dello stipendio	Reddito mensile netto (Somme Inps + Retribuzione mensile lorda - trattenute - cessione de 1/5)	Voci straordinarie della retribuzione da escludere (indennità una tantum, anticipi TFR, aec.)	Descrizione voci straordinarie	Voci straordinarie da escludere al netto delle imposte (Voci straordinarie al netto dell'imposizione fiscale e contributiva a carico del lavoratore)	1/5 dello stipendio da reimputare	Reddito mensile disponibile (Reddito mensile e netto - quota netto imputabile a voci straordinarie + riaccredito 1/5 dello stipendio da reimputare)
Gennaio	1.078,17 €	€ 3.547,36	-€ 2.107,20	-€ 180,00	€ 2.338,33	-	-	-	€ 180,00	€ 2.518,33
Febbraio	919,93 €	€ 1.914,87	-€ 425,16	-€ 180,00	€ 2.229,64	-€ 41,62	Straordinari	-€ 33,41	€ 180,00	€ 2.334,61
Marzo	1.084,23 €	€ 1.857,73	-€ 412,70	-€ 180,00	€ 2.349,26	-	-	-	€ 180,00	€ 2.529,26
Aprile	2.098,23 €	€ 1.943,46	-€ 441,15	-€ 180,00	€ 3.420,54	-€ 83,24	Straordinari	-€ 69,31	€ 180,00	€ 3.447,99
Maggio	925,99 €	€ 1.857,73	-€ 414,11	-€ 180,00	€ 2.189,61	-	-	-	€ 180,00	€ 2.369,61
Giugno	1.453,59 €	€ 1.864,88	-€ 416,85	-€ 180,00	€ 2.721,62	-	-	-	€ 180,00	€ 2.901,62
Luglio	1.231,93 €	€ 2.539,31	-€ 516,08	-€ 180,00	€ 3.075,16	-	-	-	€ 180,00	€ 3.255,16
Agosto	1.195,81 €	€ 1.929,89	-€ 634,95	-€ 180,00	€ 2.310,75	-	-	-	€ 180,00	€ 2.490,75
Settembre	978,85 €	€ 2.018,72	-€ 665,42	-€ 180,00	€ 2.152,15	-€ 82,97	Straordinari	-€ 68,61	€ 180,00	€ 2.180,57
Ottobre	1.044,80 €	€ 1.929,89	-€ 638,01	-€ 180,00	€ 2.156,68	-	-	-	€ 180,00	€ 2.336,68
Novembre	1.020,88 €	€ 1.937,32	-€ 1.324,07	-€ 180,00	€ 1.454,13	-	-	-	€ 180,00	€ 1.634,13
Dicembre	1.362,38 €	€ 1.937,32	-€ 493,01	-€ 180,00	€ 2.626,69	-	-	-	€ 180,00	€ 2.806,69
Totale		€ 25.278,48	-€ 8.488,71	-€ 2.160,00	€ 29.024,56	-€ 207,83		-€ 171,34	€ 2.160,00	€ 30.805,39

dove i valori delle diverse colonne nello specifico riguardano:

- *"Mese"*, il mese di riferimento;
- *"Importi erogati dall'Inps"*, gli importi erogati mensilmente dall'Inps al richiedente a titolo di pensione di invalidità e di assegni di accompagnamento (evinti dall'esame degli estratti conto);
- *"Retribuzione mensile lorda"*, la retribuzione mensile lorda riportata dalle varie buste paga;
- *"Trattenute"*, le diverse trattenute (previdenziali, fiscali, sindacali, ec.) applicate mensilmente in busta paga;
- *"Cessione del 1/5 dello stipendio"*, le quote del 1/5 trattenute mensilmente (ed indicate separatamente dalle trattenute);
- *"Reddito mensile netto"*, il reddito mensile netto percepito ottenuto sommando gli importi erogati mensilmente dall'Inps e dal proprio Datore di lavoro al netto delle trattenute richiamate nei 2 punti precedenti;
- *"Voci straordinarie da escludere"*, gli importi di natura straordinaria individuate dall'esame delle varie buste paga del 2023 il cui valore al netto della relativa imposizione fiscale va escluso ai fini del calcolo della retribuzione media mensile potenzialmente disponibile da parte del richiedente;
- *"Descrizione voci straordinarie"*, una loro descrizione;
- *"Voci straordinarie da escludere al netto delle imposte"*, gli importi delle voci straordinarie di cui sopra al netto della relativa imposizione fiscale

ottenuta applicando le aliquote fiscali e contributive desunte dalle relative buste paga;

- "1/5 dello stipendio da reimputare", le varie quote del 1/5 dello stipendio da riaccreditare ai fini del calcolo della presente proposta;
- "Reddito mensile disponibile", il reddito mensile potenzialmente disponibile per la presente proposta che si ottiene risommando al reddito mensile netto sopra esposto le quote del 1/5 trattenute (da sospendere) ed al contempo sottraendo le "Voci straordinarie da escludere al netto delle imposte" sopra richiamate, Il valore così calcolato per il 2023 risulta pari complessivamente ad Euro 30.805,39 corrispondente ad una media mensile di Euro 2.567,12.

In relazione all'ammontare delle spese necessarie al mantenimento del nucleo familiare del richiedente composta nel 2023 esclusivamente dallo stesso (come da autocertificazione allegata), sulla base di quanto in tal senso riferito dal Sig. Mazzurco si è riscontrato un ammontare di spese mensili in media pari ad Euro 2.044,39 come meglio riepilogato dalla tabella che segue²:

Dettaglio spese correnti mensili del nucleo familiare	
Spese medie mensili	-
Condominio	€ 0,00
Acqua	€ 0,00
Luce	€ 80,00
Gas	€ 30,00
Telefonia (fissa, mobile ed internet)	€ 25,00
Benzina ed altre spese veicoli	€ 250,00
Spese alimentari	€ 200,00
Assegno mantenimento figli	€ 300,00
Spse assistenza per motivi disabilità	€ 500,00
Altre spese (altre spese per i figli, abbonamenti, consumi, ecc.)	€ 350,00
Arrondamenti	-€ 1,44
Totale spese mensili	€ 1.733,56
Spese annuali	-
Affitto annuo	0,00 €
Tari ed altre imposte	400,00 €
R.c.a. e bollo veicoli	600,00 €
Manutenzione veicoli	500,00 €
Canone Rai	130,00 €
Spese per abbigliamento	600,00 €
Spese sanitarie	900,00 €
Altre spese (interessi passivi, spese dei figli, ecc.)	600,00 €
Totale	3.730,00 €
Media mensile spese annuali (Totale spese annuali/12)	€ 310,83
Totale spese medie correnti mensili nucleo familiare (Totale spese mensili +Media mensile spese annuali)	€ 2.044,39

² Le spese riportate nella tabella sono state distinte tra mensili in quanto sostenute con cadenza mensile ed annuali in quanto sostenute appunto annualmente da cui, però, si è poi calcolato un valore medio mensile).

Dal confronto, infine, tra il reddito mensile mediamente disponibile da parte del richiedente e la media delle sue spese mensili "*incomprimibile*" sopra riportati si rileva come lo stesso possa mettere a disposizione per la presente proposta un importo mensile di Euro 522,72.

6) Proposta e piano di ristrutturazione dei debiti

Prima di procedere alla concreta illustrazione della proposta occorre ancora una volta evidenziare come l'attuale situazione di sovra indebitamento del Sig. Mazzurco derivi dagli effetti combinati della separazione consensuale dal proprio coniuge avvenuta a fine 2020 e della propria situazione di invalidità causata dalla sclerosi multipla di cui lo stesso è affetto.

A causa di dette difficoltà, pertanto, gli importi della proposta di seguito dettagliati rappresentano oggettivamente il massimo sforzo finanziario sostenibile da parte del Sig. Mazzurco.

Occorre preliminarmente evidenziare che la proposta presuppone l'individuazione di 4 classi di creditori così composte:

1. Classe 1 - creditori prededucibili, rappresentata dal credito di complessivi Euro 5.002,00 a titolo di compensi dell'O.C.C.;
2. Classe 2 - creditori ipotecari, rappresentata dal credito di complessivi Euro 8.606,77 relativi al mutuo ipotecario stipulato con Unicredit s.p.a.;
3. Classe 3 - creditori privilegiati ex art.2751 bis del Codice Civile, rappresentata dal credito di complessivi Euro 1.850,00 a titolo di compensi dell'Avv. Giuseppe Grammatico, quale Legale che assiste il richiedente nella presente procedura;
4. Classe 4 - creditori chirografari, rappresentata dai crediti di complessivi Euro 84.375,76 derivanti dalla cessione del quinto accesa con Unicredit s.p.a. (tutt'ora in vigore) e dagli altri prestiti personali e finanziamenti accesi originariamente sempre con Unicredit s.p.a., con Findomestic s.p.a. e con Fidelity s.p.a..

Entrando poi nel merito della proposta, vengono messi a disposizione dei creditori complessivi Euro 23.896,35 da corrispondere nel seguente modo:

- Un primo acconto iniziale di Euro 3.250,00 (quale smobilizzo di una parte dei fondi comuni di investimento riportati al paragrafo 3) da corrispondere all'atto dell'omologa e non oltre 30 giorni dalla stessa nel seguente modo: (i) Euro 1.000,00 a titolo di acconto sui compensi

spettanti all'O.C.C.; (ii) Euro 1.850,00 ad integrale pagamento dei compensi spettanti all'Avv. Grammatico; (iii) Euro 400,00 a titolo di acconto ai creditori chirografari ciascuno in proporzione alla relativa ragione creditoria (e che verranno meglio dettagliate nell'apposita tabella);

- Il rimborso del mutuo ipotecario acceso con Unicredit s.p.a. secondo le originarie e tutt'ora vigenti modalità previste dal contratto stesso (e quindi con rate mensili di Euro 205,89 da corrispondere fino al 30/11/2027 come si evince dalla richiesta di proroga del mutuo allegata alla presente proposta);
- Un piano di ammortamento di 38 rate successive al primo acconto iniziale di cui sopra ciascuna di importo pari ad Euro 316,83 da corrispondere: (i) ad integrale copertura del restante saldo residuo dei compensi dell'O.C.C. ; (ii) a copertura del saldo residuo dei crediti chirografari decurtato però di una percentuale del 90% (con un soddisfacimento quindi dei relativi crediti per una percentuale complessiva del 10 %).

L'esborso mensile complessivo che il richiedente, al netto del primo acconto iniziale, dovrà sostenere per tutta la durata della proposta sarà pertanto pari ad Euro 522,72.

Nelle 2 tabelle che seguono, sulla base di tutte le superiori premesse si riportano in dettaglio rispettivamente un riepilogo della proposta stessa e le modalità di rimborso dei vari creditori escludendo in tal senso dalla stessa tabella il rimborso del mutuo che avverrà, come da proposta stessa, secondo le vigenti condizioni contrattuali (con rate mensili di Euro 205,89).

Tribunale di Termini Imerese
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali
Proposta del Sig. Salvatore Mazzurco presentata ai sensi dell'art.67 e ss del
D.Lgs 14/2019

Riepilogo generale proposta Sig. Mazzurco Salvatore							
Classi	Creditori	Tipologia Credito	Ammontare debito	Percentuale su debito complessivo	Importo proposta	Percentuale di soddisfacimento	Termini di pagamento
<u>Classe 1-Creditori prededucibili</u> Totale credito : Euro 5.002,00 Totale proposta: Euro 5.002,00	O.C.C	Prededucibile	5.002,00 €	5,01%	5.002,00 €	100%	Acconto di Euro 1.000,00 ad omologa e non oltre 30 giorni dalla stessa; I restanti 4.002,00 Euro dalla rata 1 a rata 38
<u>Classe 2- Creditori privilegiati ipotecari</u> Totale credito : Euro 8.606,77 Totale proposta: Euro 8.606,77	Unicredit s.p.a.	Privilegiato	8.606,77 €	8,62%	8.606,77 €	100%	Secondo l'originario piano d'ammortamento del mutuo
<u>Classe 3- Creditori privilegiati ex art.2751 Bis</u> Totale credito : Euro 1.850,00 Totale proposta: Euro 1.850,00	Avv. Grammatico	Privilegiato	1.850,00 €	1,85%	1.850,00 €	100%	Ad omologa della proposta e non oltre 30 giorni dalla stessa
<u>Classe 4 -Creditori chirografari</u> Totale credito: Euro 84.375,76 Totale proposta: Euro 8.437,56	Axactor Italy s.p.a.	Chirografario	54.214,88 €	54,30%	5.421,49 €	10%	Da rata 1 a rata 38
	Unicredit s.p.a.	Chirografario	24.652,40 €	24,69%	2.465,24 €	10%	Da rata 1 a rata 38
	Fiditalia s.p.p.a.	Chirografario	5.508,48 €	5,52%	550,85 €	10%	Da rata 1 a rata 38
-	-	-	99.834,53 €	100,00%	23.896,35 €	-	-

Tribunale di Termini Imerese
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali
Proposta del Sig. Salvatore Mazzurco presentata ai sensi dell'art.67 e ss del
D.Lgs 14/2019

Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore- Sig. Mazzurco Salvatore (Escluso il mutuo)							
Numero rate	Importo rata mensile	O.C.C	Avv. Grammatico	Axactor Italy s.p.a.	Unicredit s.p.a. (Crediti chirografari)	Fiditalia s.p.a.	Progressivo riduzione debito
-	-	5.002,00 €	1.850,00 €	5.421,49 €	2.465,24 €	550,85 €	15.289,58 €
All'atto dell'omologa (e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa)	3.250,00 €	1.000,00 €	1.850,00 €	257,02 €	116,87 €	26,11 €	12.039,58 €
1	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	11.722,75 €
2	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	11.405,91 €
3	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	11.089,08 €
4	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	10.772,25 €
5	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	10.455,42 €
6	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	10.138,59 €
7	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	9.821,76 €
8	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	9.504,93 €
9	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	9.188,10 €
10	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	8.871,27 €
11	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	8.554,44 €
12	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	8.237,60 €
13	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	7.920,77 €
14	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	7.603,94 €
15	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	7.287,11 €
16	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	6.970,28 €
17	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	6.653,45 €
18	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	6.336,62 €
19	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	6.019,79 €
20	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	5.702,96 €
21	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	5.386,13 €
22	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	5.069,30 €
23	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	4.752,46 €
24	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	4.435,63 €
25	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	4.118,80 €
26	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	3.801,97 €
27	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	3.485,14 €
28	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	3.168,31 €
29	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	2.851,48 €
30	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	2.534,65 €
31	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	2.217,82 €
32	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	1.900,99 €
33	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	1.584,15 €
34	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	1.267,32 €
35	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	950,49 €
36	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	633,66 €
37	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	316,83 €
38	316,83 €	105,32 €	-	135,91 €	61,80 €	13,81 €	0,00 €
Totale pagamenti	15.289,58 €	5.002,00 €	1.850,00 €	5.421,49 €	2.465,24 €	550,85 €	-

7) Conclusioni

Alla luce di tutte le superiori considerazioni, tenuto conto altresì di quanto evidenziato nella relazione del sottoscritto Gestore allegata alla presente proposta in relazione alla convenienza della stessa rispetto all'ipotesi liquidatoria,

Voglia

L'ill.mo Giudicante fissare con proprio decreto l'apertura della procedura finalizzata alla successiva omologa della presente proposta disponendo in tal

Fabio Pipia
Dottore Commercialista e Revisore Legale
Via G.B.Lulli ,4 – 90145 Palermo
Tel.091/226493- Cell.328/4691857
Fabio_Pipia@libero.it –fabiopipia@pec.it

sensu la sospensione della cessione del 1/5 dello stipendio tutt'ora gravante sul richiedente ed il divieto, a pena di nullità e fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, di iniziare o proseguire le azioni esecutive individuali o di eventuali procedimenti di esecuzione forzata in corso e di disporre altresì il divieto di sequestri conservativi o di azioni volte ad acquisire diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, il tutto sempre ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. nr. 14 del 12 Gennaio 2019.

Il sottoscritto gestore, naturalmente, resta sin d'ora disponibile ad assolvere prontamente a tutti gli obblighi di pubblicità posti a carico dello stesso conseguenti all'apertura della procedura.

* * * * *

Con la presente relazione lo scrivente ritiene di avere espletato l'incarico conferitogli.

Palermo lì, 13/03/2024

Il Gestore della crisi
Dott. Fabio Pipia



8) Elenco allegati

1. Relazione del sottoscritto Gestore della crisi redatta ai sensi dell'art.68 del D.Lgs 14/2019;
2. Pagamento del contributo unificato e dei diritti di segreteria per complessivi Eur 125,00
3. Istanza del 17/05/2023 all'O.C.C. per la nomina di un Gestore della crisi da parte del Sig. Mazzurco;
4. Nomina O.C.C. del 08/06/2023 del sottoscritto Gestore;
5. Accettazione incarico da parte del sottoscritto Gestore del 20/06/2023;
6. Nomina e delega del 28/02/2024 all'Avv. Giuseppe Grammatico quale Legale del Sig. Mazzurco nella procedura;
7. Preventivo dell'Avv. Grammatico firmato dal Sig. Mazzurco;
8. Contratto di mutuo ipotecario nr.055-000-0069153-909 stipulato con Unicredit s.p.a. in data 23/11/2007 con corredata richiesta di proroga del 10/03/2020;

9. Contratto di cessione del 1/5 dello stipendio nr.7121225 stipulato con Unicredit s.p.a. in data 08/09/2016;
10. Piano d'ammortamento del contratto di prestito personale nr. 7348833 stipulato con Unicredit in data 16/11/2016;
11. Contratto di prestito personale (x consolidamento prestiti) stipulato con Findomestic s.p.a. in data 26/04/2021;
12. Contratto di prestito personale finalizzato ad acquisto auto nr.0010273049588380 stipulato con Fidelity s.p.a. in data 17/08/2021;
13. Prospetto di Banca Mediolanum s.p.a. relativo alla situazione al 31/12/2023 delle quote di fondi comuni di investimento di proprietà del Sig. Mazzurco;
14. Prospetto di Axa Assicurazioni s.p.a. relativo alla situazione al 21/02/2024 del piano pensionistico individuale del Sig. Mazzurco;
15. Modelli 730 degli anni 2020,2021 e 2022 e Modello 730 dell'anno 2016 (ai fini della valutazione del merito creditizio);
16. Buste paga del 2023;
17. Estratti conto del conto corrente acceso con Banca Mediolanum s.p.a. nr. 001 1779416-7 degli anni 2019 e 2020 (anno di chiusura dello stesso riferito- cointestato con la ex moglie);
18. Estratti conto del conto corrente acceso con Banca Mediolanum s.p.a. nr. 001 2192552-7 a partire dal 28/10/2020 data di accensione fino al 31/01/2024;
19. Estratti conto del conto corrente acceso con Unicredit s.p.a. nr. 420274987 a partire dal 01/01/2018 data di accensione fino al 20/02/2024;
20. Certificazione fiscale dell'Agenzia dell'Entrate del 11/08/2024;
21. Certificazione dei carichi iscritti a ruolo di AdE Riscossione s.p.a. del 17/07/2023;
22. Risposta a mezzo pec del 14/07/2023 da parte dell'Inps in cui si attesta l'assenza di debiti contributivi a carico del Sig. Mazzurco;
23. Risposta a mezzo pec del 14/07/2023 da parte dell'Inail in cui si attesta l'assenza di debiti verso l'Istituto da parte del Sig. Mazzurco;
24. Risposta a mezzo pec del 18/07/2023 da parte del Comune di Corleone in cui si attesta l'assenza di debiti verso l'Ente da parte del Sig. Mazzurco;
25. Precisazione del credito da parte di Axactor Italy s.p.a. (ex posizione Findomestic s.p.a.) del 08/02/2024;
26. Precisazione del credito da parte di Fidelity s.p.a. del 22/01/2024;
27. Precisazione del credito da parte di Unicredit s.p.a. del 29/01/2024 relativa al contratto di mutuo ipotecario nr. 055-000-0069153-909;

28. Precisazione del credito da parte di Unicredit s.p.a del 26/01/2024 relativa al contratto di cessione del 1/5 dello stipendio nr. 7121225;
29. Precisazione del credito da parte di Unicredit s.p.a. del 30/01/2024 relativa al contratto di finanziamento personale nr.7348833;
30. Centrale rischi di Banca d'Italia (aggiornato al Novembre 2023);
31. Centrale allarme interbancari di Banca d'Italia (aggiornata al 14/02/2024);
32. Anagrafe dei rapporti finanziari dell'Agenzia dell'Entrate;
33. Dossier Crif (aggiornato al 25/01/2024);
34. Dossier CTC (aggiornato al 22/01/2024);
35. Dossier Experian (aggiornato al 30/01/2024);
36. Visura di non esistenza protesti (aggiornata a 09/02/2024);
37. Visure catastali e risultanze catastali del cassetto fiscale;
38. Estratto dal cassetto fiscale del Sig.Mazzurco da cui si evince la chiusura della partita iva in data 30/08/2010;
39. Visure Pra (ordinaria e storica);
40. Documentazione medica del Sig. Mazzurco;
41. Separazione consensuale del 16/11/2020;
42. Autocertificazione del Sig. Mazzurco relativa alla composizione del suo nucleo familiare;
43. Autocertificazione del Sig. Mazzurco relativa ai prelievi non coperti da documentazione relativa ai trimestri riportati al paragrafo 4 della relazione;
44. Documenti di spesa collegati ai prelievi coperti da documentazione (riferiti agli stessi trimestri dell'autocertificazione);
45. Decreto ingiuntivo nr. 33/2024 del 30/01/2024 emesso in data 29/01/2024 da questo On.le Tribunale (Giudice, D.ssa Rossana Musumeci-R.G. 3000/2023);
46. Perizia di stima dell'Architetto Zora;