



Via B. Mattarella n. 138  
Bagheria (PA) cap. 90011  
info@studiolegalemanzella.com  
www.studiolegalemanzella.com  
Tel. 091 8137913  
Mobile 346 1887330

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI TERMINI IMERESE**

**Giudice: Dott.ssa Giovanna Debernardi**

**Professionista con funzioni di O.C.C.: Dott. Antonio Sardo**

**R.G. n. 1625/2023**

### ***TITOLO IV***

### ***STRUMENTI DI REGOLAZIONE DELLA CRISI***

#### ***Capo II***

#### ***Procedure di composizione della crisi da Sovraindebitamento***

#### **Sezione II**

#### **Ristrutturazione dei debiti del Consumatore**

#### **Artt. 66 e s.s. C.C.I.I. - Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

*Per i Signori*

**PULEO ETTORE LEONARDO**, (C.F. PLUTRL63L12G273R), nato a Palermo il 12.07.1963 e residente in Santa Flavia (PA) in via Consolare n. 37 B, e **SCARDINA ROSALIA**, (C.F. SCRRSL64P51A546R), nata a Bagheria (PA) il 11.09.1964 e residente in Santa Flavia (PA) in via Consolare n. 37 B, entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Pia Maria Manzella ed elettivamente domiciliati presso lo studio del predetto difensore sito in Bagheria (PA) in via B. Mattarella n. 138, tel. 346 1887330, fax 0919100711, PEC: [piamaria.manzella@cert.avvocatitermini.it](mailto:piamaria.manzella@cert.avvocatitermini.it).



## INDICE

### 1. PREMESSE

### 2. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

#### 2.1 *Documentazione fornita per la predisposizione del piano*

### 3. STORIA FAMILIARE E DI INDEBITAMENTO

### 4. DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- 4.1 *Dichiarazione di ulteriori ed eventuali redditi percepiti*

### 5. SITUAZIONE FAMILIARE, ECONOMICA E PATRIMONIALE

- 5.1 *Elenco spese necessarie*
- 5.2 *Conti correnti intestati ai ricorrenti*
- 5.3 *Elenco di tutti i beni del debitore*

### 6. RICOSTRUZIONE DELLA POSIZIONE FISCALE DEL DEBITORE CON INDICAZIONE DI EVENTUALI CONTENZIOSI PENDENTI

### 7. ATTIVO DISPONIBILE PER IL PIANO

### 8. PROPOSTA PIANO DEL CONSUMATORE

### 9. MODALITÀ DI PAGAMENTO

### 10. ISTANZA SOSPENSIONI PROCEDURE ESECUTIVE

### 11. CONCLUSIONI

#### *1. Premesse*

I ricorrenti, trovandosi nelle condizioni previste dalla ex legge del 27.01.2012 n. 3 come modificata e riscritta dal C.C.I.I. al Capo II - Procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento, artt. 66, 67 e s.s. C.C.I.I., e non ricorrendo condizioni soggettive ostative, art. 69 C.C.I.I., a mezzo dello scrivente procuratore, ha depositato, innanzi all'Intestato Tribunale in data **16.10.2023**, ricorso per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento e relativa istanza per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi. **(Si allega istanza sotto al n. 1)**

In data **24.10.2023**, il Giudice, Dott.ssa Giovanna Debernardi, nel procedimento recante il numero **1625/2023 R.G.**, nominava il Dott. Antonio Sardo, con studio in Termini Imerese (PA) in via Piersanti Mattarella n. 19, quale professionista incaricato, ex art. 15 comma 9 L. 3/2012, oggi regolato agli artt. 27 e 68 C.C.I.I., per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento. **(Si allega provvedimento di nomina sotto al n. 2)**



In presenza di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c) C.C.I.I., pertanto, il sottoscritto procuratore ha predisposto la proposta di Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore, di seguito illustrata, per la composizione della crisi da sovraindebitamento che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C.

## ***2. Requisiti di ammissibilità***

Innanzitutto, si fa presente che ricorrono i presupposti di cui all'art. 2, 66 e 67 e ss del C.C.I.I.; ai fini della procedura della composizione della crisi da sovraindebitamento l'esponente riveste la qualifica di "consumatore" ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c) C.C.I.I.:

- a) non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dal Decreto legislativo del 12 gennaio 2019, n. 14, aggiornato al D.L. 13 giugno 2023, n. 69 convertito in L. 10 agosto 2023, n. 103;
- b) non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di esdebitazione, così come individuato dall'art. 69, comma 1, e cioè: *"Il consumatore non può accedere alla procedura disciplinata in questa sezione se è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte, ovvero ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode."*;
- c) non ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei procedimenti disciplinato dall'art. 72 C.C.I.I.;
- d) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;

### ***2.1 Documentazione fornita per la predisposizione del piano***

I ricorrenti sono stati in grado di fornire la documentazione che ha consentito di ricostruire compiutamente la situazione economica – patrimoniale ed in particolare hanno fornito:

- Buste paga luglio 2023, agosto 2023 e settembre 2023;
- Certificato di residenza e Stato di famiglia;
- Certificazione Unica Puleo Ettore 2021/2023
- Elenco debiti e spese familiari
- Visura per soggetto
- Casellario giudiziale
- Documentazione sulla definizione agevolata
- Estratti conto
- Ispezione ipo catastale Puleo Ettore
- Ispezione ipo catastale Scardina
- Piano di ammortamento IBL



- Rendiconto carta prepagata
- Visura per soggetto

### ***3. Storia familiare e cause di indebitamento***

I Signori Scardina e Puleo contraggono matrimonio in data 11.09.1989, come da certificato di matrimonio che si allega sotto al **n. 3**. Dalla loro unione nasceranno tre figli che, oggi, hanno anni 33, 27 e 22. Il loro nucleo familiare, dunque, si compone di n. 5 membri:

- Puleo Ettore Leonardo, nato il 12.07.1963 in Palermo;
- Scardina Rosalia, nata il 11.09.1964 in Bagheria (PA);
- Puleo Leonardo, [REDACTED]
- Puleo Alessandra, [REDACTED]
- Puleo Giuseppe, [REDACTED]

Tutti residenti in via Consolare n. 37 B in Santa Flavia (PA). Si allega certificato di residenza e Stato di famiglia sotto al **n. 4 A – 4 B**.

Come per la maggior parte delle famiglie l'obiettivo principale è stato quello di crescere i figli nel migliore modo possibile, puntando principalmente all'educazione e all'istruzione.

Attualmente la situazione dei figli è la seguente:

- Leonardo, il figlio maggiore, è ricercatore presso l'università di Dublino;
- Alessandra, la secondogenita, sta frequentando la scuola di specializzazione post laurea presso l'università di Bologna;
- Giuseppe, il più piccolo tra i figli, sta frequentando il terzo anno di giurisprudenza.

Allo stato attuale, solo il figlio maggiore ha raggiunto l'indipendenza economica.

In data 27.04.2023, la Società presso la quale lavorava il Sig. Puleo Ettore “La porta del mare s.r.l.” è stata posta in liquidazione con la conseguente perdita di lavoro **(come da riscontro che si allega sotto il numero 5 A - 5 B – 5 C)**.

La ricerca di un nuovo lavoro, considerando l'età (60 anni), è risultata ad oggi infruttuosa.

Attualmente il reddito della famiglia consiste solamente nello stipendio della Sig.ra Scardina Rosalia, dipendente come bidella presso il Ministero della Pubblica Istruzione.

L'attuale incapacità della famiglia Puleo, di adempiere oggi le obbligazioni contratte in passato, è correlato con la perdita della metà del reddito familiare, legato essenzialmente alla perdita del lavoro del Sig. Puleo e alla impossibilità dello stesso di ricollocarsi sul mercato del lavoro stante la sua età. L'accesso alla procedura, necessitato dalla perdita del lavoro, è volto ad ottenere la possibilità di pagare i creditori e contestualmente continuare a garantire il sostentamento della famiglia e ai figli gli strumenti necessari per sperare in un futuro sereno.



Gli odierni istanti si trovano nella situazione di sovraindebitamento individuata dall'art. 2, lettere a), b) e c) del C.C.I.A.A., ovvero:

- a) *«crisi»: lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi;*
- b) *«insolvenza»: lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;*
- c) *«sovraindebitamento»: “lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;”.*

Nello specifico, il monte debiti del **Sig. Puleo** è così composto:

- **I.N.P.S.:** a seguito di comunicazione pervenuta al Professionista in data **10.11.2023**, la Direzione Provinciale di Palermo ha riferito che, sulla base delle verifiche effettuate, risulta un debito a seguito di sentenza di condanna n. 1478/14 al pagamento di **€ 2.034,29** a titolo di contributi, oltre interessi quantificati in **€ 1.251,94**, per un totale di **€ 3.286,23**. (Si allega sotto al n. 6 precisazione del credito INPS)
- **COMPASS BANCA S.P.A.:** così come si evince dal **CRIF** (che si allega sotto al n. 7), trattasi di un finanziamento n. 27589625, accordato in data 05.05.2023 con data fine 15.10.2028, numero totale rate 65 con importo di euro 96,00 con importo residuo totale di **€ 5.753,00**. Da una pec pervenuta in data 08.02.2024, la banca precisa che l'importo a debito è di **€ 5.588,07**. Il Sig. Puleo ha continuato a pagare, pertanto fino al 15/03/2024 il debito residuo sarà di **€ 5.308,05**. (Si allega sotto al n. 8 A – 8 B)
- **Comune di Santa Flavia:** dalla comunicazione inviata in data 26.10.2023, prot. n. 18885, la situazione debitoria del Sig. Puleo è di **€ 9.115,67**. (Si allega comunicazione sotto al n. 9)
- **Agenzia delle Entrate / Riscossione Sicilia:** **€ 5.947,88** come si evince dal prospetto inviato dall'Ente in data 02.11.2023. (Si allega comunicazione sotto al n. 9)
- **Agenzia delle Entrate:** **€ 1.220,02** come si evince dal prospetto che si allega sotto al n. 10.
- **I.N.P.S. →** in data 14.03.2023, il Sig. Puleo ha ricevuto un accertamento della violazione prevista dall'art. 2, comma 1 bis del decreto legge n. 463/1983, convertito in Legge n. 638/1983 per omesso versamento delle ritenute previdenziali e assistenziali, n. q. di Rappresentante legale della Società “FOOD E BEVERAGE”, per la somma di **euro 10.000,00**. Contro tale sanzione è stato proposto ricorso innanzi



al Tribunale di Termini Imerese, iscritto al n. R.G. 1743/2023 con udienza di comparizione fissata in data 25.06.2024. (Si allega provvedimento del Giudice sotto al n. 11 - 11 A)

CREDITORI	PRIVILEGIO IPOTECARIO	PRIVILEGIO EX ART. 2752 c.c.	CHIROGRAFO
I.N.P.S.			€ 3.286,23
I.N.P.S. sanzione			€ 10.000,00
Comune di Santa Flavia		€ 9.115,67	
Agenzia delle Entrate		€ 1.220,02	
Riscossione Sicilia		€ 5.947,88	
Compass			€ 5.308,05
TOTALE			€ 34.877,85

Il monte debiti della Sig.ra Scardina è il seguente:

- **AGENZIA DELLE ENTRATE / RISCOSSIONE SICILIA: € 7.766,32** così come si evince dalla precisazione del credito pervenuta in data 03.11.2023 al Professionista incaricato. (Si veda allegato n. 12)
- **AGENZIA DELLE ENTRATE: € 2.416,51** così come si evince dal prospetto (Si veda allegato n. 13)
- **COMUNE DI SANTA FLAVIA:** dalla comunicazione inviata in data 26.10.2023, prot. n. 18885, la situazione debitoria è di € 193,44 (Si veda allegato n. 9)
- **PRA: € 1.171,73** a titolo di tassa di proprietà, sanzioni ed interessi così come si evince dal prospetto inerente l'autovettura targata CV123LX, data di immatricolazione 2005. Altresì, € 1.467,52 a titolo di tassa di proprietà, sanzioni ed interessi per l'autovettura targata DN187VK.

Totale € 2.639,25 (Si allegano sotto al n. 14 A – 14 B)

- **IBL BANCA (1/5 dello stipendio): € 22.648,00** in forza di contratto di mutuo verso prestito con delega dello stipendio costituito con il contratto n. 644551. Il piano di ammortamento si compone di n.



120 rate mensili di euro 298,00 ciascuna di cui residuano a debito. Le comunicazioni sono pervenute in data 09.02.2024, è stata fatta una trattenuta fino al 29/02/2024. **(Si allega sotto al n. 15 A – B – C – D)**

• **DYNAMICA RETAIL (cessione 1/5 stipendio): € 19.215,00** per un contratto di prestito rimborsabile mediante cessione pro solvendo del quinto dello stipendio n. 57834 relativo a n. 64 rate mensili consecutive di euro 305,00 ciascuna, da febbraio 2024 a maggio 2029. **(Si allega sotto al n. 16 A – B – C)**

• **COMPASS BANCA S.P.A.:** così come si evince dal CRIF (si veda allegato n. 6 A), trattasi di un finanziamento n. 27927979 accordato in data 19.06.2023 con data fine 30.07.2023, numero totale rate 20 con importo residuo totale di **€ 652,99**, considerato pagato fino all'addebito del 23/03/2024. **(Si veda allegato n. 8 B)**

• **UniCredit S.p.A.:** rapporto di conto corrente n. 104534865, presso la filiale di Bagheria Umberto I A, con un saldo creditore di **euro 316,57**. **(Si allega sotto al n. 14)**

CREDITORI	PRIVILEGIO IPOTECARIO	PRIVILEGIO ex art. 2752 c.c.	CHIROGRAFO
Agenzia delle Entrate		€ 2.416,51	
Riscossione Sicilia		€ 7.766,32	
IBL BANCA (1/5 dello stipendio):			€ 22.648,00
DYNAMICA RETAIL (cessione 1/5 stipendio):			€ 19.215,00
COMPASS			€ 602,76
Comune di Santa Flavia		€ 193,44	
PRA		€ 2.639,25	
TOTALE:			<b>€ 55.481,28</b>

**TOTALE DEBITI (di entrambi gli odierni ricorrenti): euro 90.359,13**



### 3.1 Cause indebitamento, diligenza impiegata e anno di contrazione dei debiti

L'indebitamento è stato determinato dalla perdita del lavoro del Sig. Puleo (si vedano allegati 5 A – 5 B). Infatti il Sig. Puleo, mentre lavorava presso l'attività ristorativa "La Porta del Mare", percepiva una busta paga mensile pari ad **euro 1.221,80** (come si evince dalla busta paga di Aprile 2023 allegata sotto al n. 5 C). Pertanto, facendo affidamento sul suo stipendio, e sullo stipendio della moglie, ha ritenuto di poter far fronte alle obbligazioni contratte, non immaginando che nel mese di luglio sarebbe stata dichiarata la liquidazione controllata dell'attività presso cui prestava servizio con la conseguente perdita di lavoro.

#### **TABELLA ANNO DI CONTRAZIONE DEI DEBITI**

CREDITORI	ANNO DI CONTRAZIONE
IBL BANCA (1/5 dello stipendio Sig.ra Scardina)	01.07.2020
DYNAMICA RETAIL (cessione 1/5 stipendio Sig.ra Scardina)	30.06.2019
COMPASS (Sig.ra Scardina)	19.06.2023
COMPASS (Sig. Puleo)	05.05.2023

Come si evince dall'anno di contrazione dei debiti appare evidente che il Sig. Puleo, nel momento di contrazione delle obbligazioni, aveva l'esigenza familiare di garantire ai tre figli un'adeguata istruzione ma, al tempo stesso, si mostrava diligente nella contrazione delle stesse. Essendo stato eliminato il riferimento alla colpa generica-lieve, ed introdotto quello della colpa grave, in materia di ricorso al credito, non si può affermare che il Sig. Puleo si sia indebitato con colpa grave. Il ricorrente ha:

a) confidato sull'entità del reddito e del patrimonio disponibile; ha assunto via via debiti ritenendo, senza colpa grave, né dolo, di poterli adempiere;





b) la situazione familiare mostra sì una sproporzione tra patrimonio ed esposizione debitoria, ma non causata da una condotta gravemente colposa per aver fatto ricorso al credito di terzi in modo palesemente e del tutto non proporzionato alle proprie capacità reddituali e patrimoniali, bensì essendo il sovraindebitamento finale la conseguenza di eventi non prevedibili ex ante come la perdita di lavoro già indicata.

#### **4. Dichiarazioni dei redditi/ Certificazioni Uniche degli ultimi tre anni**

La situazione reddituale del **Sig. Puleo**, così come risulta dalla predetta documentazione è stata, quindi, la seguente:

- **Dichiarazione dei redditi 2021 Anno d'imposta 2020** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 4.377,67** meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 197,76**, uguale a reddito netto pari ad **euro 4.179,91**. (Si allega sotto al n. 18 A)
- **Dichiarazione dei redditi 2022 Anno d'imposta 2021** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 1.009,27** meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 0,00**, uguale a reddito netto pari ad **euro 1.009,27**. (Si allega sotto al n. 18 B)
- **Dichiarazione dei redditi 2023 Anno d'imposta 2022** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 1.009,27**, meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 0,00**, uguale a reddito netto pari ad **euro 1.009,27**. (Si allega sotto n. 18 C)

**TABELLA DELLA SOMMA DEI REDDITI**  
**ANNI D'IMPOSTA 2020/2021/2022**  
**DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2021/2022/2023**

2020	2021	2022
Euro 4.179,91	Euro 1.009,27	Euro 1.009,27

La situazione reddituale della Sig.ra Scardina, così come risulta dalla predetta documentazione è stata, quindi, la seguente:

- **Dichiarazione dei redditi 2021 Anno d'imposta 2020** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 19.888,24** meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 339,69**, uguale a reddito netto pari ad **euro 19.548,55**. (Si allega sotto al n. 19 A)



- **Dichiarazione dei redditi 2022 Anno d'imposta 2021** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 20.853,72** meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 665,88**, uguale a reddito netto pari ad **euro 20.187,84**. (Si allega sotto al n. 19 B)
- **Dichiarazione dei redditi 2023 Anno d'imposta 2022** calcolando il reddito complessivo (rigo 2) pari ad **euro 21.699,07**, meno imposta netta (rigo 375) equivalente ad **euro 284,62**, uguale a reddito netto pari ad **euro 21.414,45**. (Si allega sotto n. 19 C)

#### TABELLA DELLA SOMMA DEI REDDITI

ANNI D'IMPOSTA 2020/2021/2022

#### DICHIARAZIONE DEI REDDITI E CERTIFICAZIONI UNICHE 2021/2022/2023

2020	2021	2022
Euro 19.548,55	Euro 20.187,84	Euro 21.414,45

Alla luce delle predette voci reddituali, sintetizzate nella superiore tabella, la media annuale del reddito netto del Sig. Puleo è pari ad **euro 2.066,15** con relativa entrata mensile media pari ad **euro 172,00**.

La media annuale della Sig.ra Scardina è pari ad **euro 20.283,61**, con relativa entrata mensile pari ad **euro 1.690,30**.

#### *4.1 Dichiarazione di ulteriori ed eventuali redditi percepiti.*

I Signori non sono titolari di ulteriori ed eventuali redditi.

#### **5. Situazione familiare, economica e patrimoniale**

Come si evince dal certificato dello Stato di Famiglia (**si veda all. n. 4 A**) il nucleo familiare si compone di:

1. Ettore Leonardo Puleo (C.F. PLUTRL63L12G273R);
2. Rosalia Scardina (C.F. SCRRSL64P51A546R);
3. Giuseppe Puleo (C.F. PLUGPP01L31G273K);
4. Puleo Alessandra (C.F. PLULSN96E50G273D);
5. Puleo Leonardo (C.F. PLULRD90H07G273C).



### 5.1 *Elenco spese correnti necessarie*

Come da rilevazione ISTAT anno 2017 area mezzogiorno, nei comuni “Altri comuni fino a 50.000 abitanti (diversi dai comuni periferia area metropolitana”, il limite della soglia di povertà è pari ad **euro 1.432,52**

In relazione alle spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del proprio nucleo familiare, esse ammontano invece ad **€ 1.350,00** e possono essere riassunte come nella seguente tabella.

Si specifica che dal sito ISTAT è possibile calcolare la soglia di povertà solo fino all'anno 2021, per cui si ritiene che la cifra sopra indicata è congrua considerando la soglia di inflazione negli anni 2022 e 2023.

ELENCO SPESE	IMPORTO MENSILE
Prodotti alimentari e bevande analcoliche; igiene della casa	€ 350,00
Abbigliamento e calzature	€ 100,00
Spese farmaci	€ 50,00
Acqua, elettricità, gas e altri combustibili	€ 300,00
Trasporti, combustibili e assicurazione	€ 200,00
Istruzione figli	€ 300,00
Comunicazioni	€ 50,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.350,00</b>

### 5.2 *Conti correnti intestati ai ricorrenti*

Il Sig. **Puleo Ettore Leonardo** è titolare di:

- **Postepay Evoluzione \*\*\*\*2941** di cui si allega lista movimenti sotto al n. 20;
- **Conto corrente n. 000003799401** presso **BPER Banca**, filiale di Bagheria (PA), IBAN: IT62V0538743070000003799401 con un saldo finale al **31.12.2023** di **euro 217,82**. (Si allega estratto conto sotto al n. 20 A)



La Sig.ra **Scardina Rosalia** è titolare del seguente:

- **Conto corrente n. 000104534865** presso **UniCredit S.p.a.**, filiale di Bagheria (PA), IBAN: IT2700200843076000104534865 con un saldo finale al 31.12.2023 di **euro 553,65. (Si allega estratto conto sotto al n. 20 B)**

### ***5.3 Elenco di tutti i beni dei debitori***

#### ***a) Beni immobili.***

I ricorrenti sono proprietari di un solo immobile, adibito a casa familiare, sito in Santa Flavia (PA) in via Consolare n. 37, piano T e piano 1, foglio 4, particella n. 1439, subalterno 1 – 16 e 35. Sull'immobile, così come risulta dalla visura, i due ricorrenti marito e moglie vantano un diritto di proprietà per  $\frac{1}{2}$  in regime di comunione dei beni. **(Si allega visura sotto al n. 21 A)**

Dalla valutazione effettuata tramite relazione tecnica di stima, a firma dell'Arch. Michele Mineo, si evince che l'immobile ha un valore complessivo stimato di **euro 65.812,50. (Si allega relazione tecnica di stima sotto al n. 21 B).**

L'immobile non è sottoposto a procedura esecutiva e non ha alcun mutuo o ipoteca iscritta.

**Il codice della crisi all'art. 67 C.C.I.I., al comma IV stabilisce che:** “è possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC”.

Nel caso di specie, non vi sono crediti muniti di privilegio ipotecario o pegno, esistono solo i crediti di Agenzia delle Entrate e Riscossione Sicilia che sono crediti con privilegio ex art. 2752 c.c., per tali ragioni è stato previsto il pagamento integrale.

**Per i creditori chirografari, invece la proposta prevede la falcidia, stante l'inapplicabilità dell'art. 67 comma 4 ai chirografi, sui quali non si applica la valutazione con la prospettiva liquidatoria e si fa espressamente riferimento alla meritevolezza che nella nostra fattispecie è acclarata dal licenziamento del Sig. Puleo (Si vedano allegati n. 5 A e 5 B).**

**L'attuazione della presente proposta permetterebbe di fare affidamento su un piano di pagamento rateale prontamente realizzabile.**

#### ***b) Beni mobili.***



La Sig.ra **Scardina** è intestataria di:

1. autovettura e, precisamente, di una Renault Clio R, targata **DN187VK**, immatricolata nell'anno 2008.  
(Si allega copia della carta di circolazione sotto al n. 22 A – PRA sotto al n. 22 B).

Il **Sig. Puleo** è intestatario, insieme con la Sig.ra Scardina, di:

1. autovettura FIAT PANDA, targata **CV123LX**, immatricolata nell'anno 2005. (Si allega copia della carta di circolazione sotto al n. 23 A – PRA sotto al n. 23 B).

Per di più, l'autovettura è funzionale al soddisfacimento di diritti e bisogni fondamentali della famiglia, non si ritiene possa essere assegnato e/o ceduto ai creditori nella presente procedura.

#### MASSE ATTIVE DEI DEBITORI

<b>ETTORE LEONARDO PULEO</b>	Valore patrimoniale mobiliare
<b>Carta</b>	€ 217,82
<b>Autovettura</b>	€ 1.500,00

<b>SCARDINA ROSALIA</b>	Valore patrimoniale mobiliare
<b>Carta</b>	€ 553,65
<b>Autovettura</b>	€ 500,00

#### PATRIMONIO GENERALE ETTORE LEONARDO PULEO

Valore patrimonio immobiliare	+ € 32.906,25
Valore beni mobili registrati	+ 1.500,00
Valore patrimoniale mobiliare	+ 217,82
<b>TOTALE</b>	<b>+ 33.124,07</b>

#### PATRIMONIO GENERALE ROSALIA SCARDINA

Valore patrimonio immobiliare	+ € 32.906,25
-------------------------------	---------------



Valore beni mobili registrati	+ € 500,00
Valore patrimoniale mobiliare	+ € 553,65
<b>TOTALE VALORE PATRIMONIO</b>	<b>+ € 33.459,90</b>

*c) Elenco degli eventuali atti di disposizioni compiuti dai ricorrenti negli ultimi 5 anni.*

I ricorrenti non hanno compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio negli ultimi cinque anni.

*6. Ricostruzione della posizione fiscale del debitore con indicazione di eventuali contenziosi pendenti.*

La posizione fiscale debitoria del ricorrente risulta dalle dichiarazioni di precisazione del credito sopra riportate.

*7. Attivo disponibile per il piano.*

L'attivo disponibile per il Piano, è dato dallo stipendio della Sig.ra Scardina, dal momento che il Sig. Puleo ha recentemente perso il lavoro poiché la Società di ristorazione per cui lavorava ha avuto accesso ad una procedura di liquidazione controllata, che ammonta ad **euro 1.722,67 netti. (Si allega busta paga del mese di Febbraio 2024 sotto al n. 24)**

Per ciò che concerne le necessità primarie del nucleo familiare, le spese strettamente necessarie al suo dignitoso sostentamento ammontano ad **euro 1.350,00** per un totale annuo di euro **€ 16.200,00**.

L'odierno ricorrente, al fine di soddisfare tutti i creditori, pagherà una rata mensile di **€ 480,00**.

*8. Proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore*

La proposta prevede il soddisfacimento dei creditori nei termini di seguito specificati, sulla base della suddivisione dei creditori in classi omogenee per tipologia di credito (privilegiato o chirografario), mediante il pagamento degli stessi con una falcidia del 45 %.

**Tab. n. 5 – TABELLA PROPOSTA DI PAGAMENTO:**



<b>CREDITORE</b>	<b>PRIVILEGIO</b> ex art. 2752 c.c.	<b>CHIROGRAFO</b>	<b>PROPOSTA DI</b> <b>PAGAMENTO</b>	<b>PERCENTUALE</b>
<b>Agenzia delle Entrate – Riscossione (Puleo)</b>	€ 5.947,88		€ 3.271,33	45 %
<b>Agenzia delle Entrate – Riscossione (Scardina)</b>	€ 7.766,32		€ 4.271,48	45 %
<b>Agenzia delle Entrate (Puleo)</b>	€ 1.220,02		€ 671,01	45 %
<b>Agenzia delle Entrate (Scardina)</b>	€ 2.416,51		€ 1.329,08	45 %
<b>Comune di Santa Flavia (Puleo)</b>	€ 9.115,67		€ 5.013,62	45 %
<b>Comune di Santa Flavia (Scardina)</b>	€ 193,44		€ 106,39	45 %
<b>I.N.P.S.</b>		€ 13.286,23	€ 7.307,43	45 %
<b>COMPASS (Puleo)</b>		€ 5.308,05	€ 2.919,43	45 %
<b>COMPASS (Scardina)</b>		€ 602,76	€ 331,52	45 %
<b>IBL BANCA (Scardina)</b>		€ 22.648,00	€ 12.456,40	45 %
<b>DYNAMICA (Scardina)</b>		€ 19.215,00	€ 10.568,25	45 %
<b>ACI</b>		€ 2.639,25	€ 1.451,59	45 %
<b>TOTALE</b>		<b>€ 90.359,13</b>	<b>€ 49.697,52</b>	

La situazione debitoria complessiva evidenziata nella tabella è di **€ 90.359,13**, cui devono essere, però, sommate, le spese per la professionista incaricato di svolgere le funzioni dell'O.C.C. nella presente procedura, come da decreto di nomina agli atti del procedimento, Dott. Comm. Antonio Sardo.

Le spese legali ammontano ad **€ 2.500,00**, oltre iva e cpa. Totale dunque di **euro 92.859,13**.

Tenuto conto di quanto precede, il debito complessivo dell'odierno ricorrente ammonta a **€ 49.697,52** cui andranno aggiunti gli **€ 2.500,00** per un totale di **€ 52.197,52**.



Il pagamento potrà essere effettuato con RID bancari a cascata e precisamente: il debitore predisporrà un RID con rimesse mensili a favore del conto corrente della procedura che sarà aperto dall'O.C.C. ove il piano venisse omologato; a sua volta l'O.C.C. semestralmente/annualmente predisporrà un RID di accredito delle somme ai creditori; ovvero, in alternativa, sarà lo stesso debitore ad effettuare le rimesse mensili.

#### **10. Istanza di sospensione delle procedure esecutive ai sensi dell'art. 78, co 2, lett. d, C.C.I.I.**

Con il presente atto

#### **SI FA CORTESE ISTANZA ALL'ILL.MO GIUDICE,**

che Voglia disporre che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possano essere, sotto pena di nullità, iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore

#### ***11. Conclusioni***

Il piano, così come è stato strutturato, si ritiene sia idoneo rispetto alle esigenze del debitore e della sua stessa famiglia. Risulterebbe l'unico mezzo attraverso cui i creditori potrebbero recuperare il proprio credito, considerando la capacità contributiva dei Signori Puleo e Scardina e del loro patrimonio.

L'omologa della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, infatti, permetterebbe loro di corrispondere una somma di denaro che, col tempo, estinguerà i loro debiti.

#### **ALLEGATI:**





Procura alle liti

1. Istanza nomina Professionista con funzioni di O.C.C.
2. Provvedimento di nomina dell'Avv. Manzella in qualità di O.C.C.
3. Certificato di matrimonio
4. Stato di famiglia e certificato di residenza (A – B)
5. Sentenza liquidazione controllata, Unilav e busta paga (A – B – C)
6. Documentazione INPS
7. CRIF PULEO
8. Compass (A – B)
9. Precisazione del credito Comune di Santa Flavia (PA)
10. AdeR Puleo
11. Inps Puleo Intimazione ( 11 – 11 A)
12. Agenzia delle Entrate
13. Agenzia delle Entrate Scardina
14. PRA (A – B)
15. Piano di ammortamento IBL (A – B – C – D)
16. Piano di ammortamento DYNAMICA (A – B – C)
17. Pec Unicredit
18. CU PULEO 2021/2022/2023 (A – B – C)
19. CU SCARDINA 2021/2022/2023 (A – B – C)
20. Estratto conto BPER BANCA Sig. Puleo e Sig.ra Scardina (A – B)
21. Visura attuale per soggetto (A) + relazione tecnica di stima (B)
22. Libretto autovettura (A – B)
23. Libretto autovettura e PRA (A – B)
24. Busta paga Febbraio 2024

Con osservanza,

Bagheria, 12.03.2024

Avv. Pia Maria Manzella



## Procura alle liti

1. Istanza nomina Professionista con funzioni di O.C.C.
2. Provvedimento di nomina dell'Avv. Manzella in qualità di O.C.C.
3. Certificato di matrimonio
4. Stato di famiglia e certificato di residenza (A - B)
5. Sentenza liquidazione controllata, Unilav e busta paga (A - B - C)
6. Documentazione INPS
7. CRIF PULEO
8. Compass (A - B)
9. Precisazione del credito Comune di Santa Flavia (PA) (
10. AdeR Puleo
11. Inps Puleo Intimazione ( 11 - 11 A)
12. Agenzia delle Entrate
13. Agenzia delle Entrate Scardina
14. PRA (A - B)
15. Piano di ammortamento IBL (A - B - C - D)
16. Piano di ammortamento DYNAMICA (A - B - C)
17. Pec Unicredit
18. CU PULEO 2021/2022/2023 (A - B - C)
19. CU SCARDINA 2021/2022/2023 (A - B - C)
20. Estratto conto BPER BANCA Sig. Puleo e Sig.ra Scardina (A - B)
21. Visura attuale per soggetto (A) + relazione tecnica di stima (B)
22. Libretto autovettura (A - B)
23. Libretto autovettura e PRA (A - B)
24. Busta paga Febbraio 2024

Con osservanza,

Bagheria, 12.03.2024

*Ettore Puleo*  
*Rosalina Scardina*

Avv. Pia Maria Manzella  
*Pia Maria Manzella*