

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione
Avv. Luciana Dimaggio
Tel.Fax: [REDACTED]
[REDACTED]

AL TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. 01 - 01/2023

INTEGRAZIONE PROPOSTA E PIANO CONCORDATARIO
IN ESECUZIONE ORDINANZA DEL 29.05.2023

La "Società Agricola dei Fratelli Giuseppe e Vincenzo Mascarella snc", [REDACTED]
[REDACTED], in persona dei legali rappresentanti pro – tempore, Sigg.ri Mascarella
Vincenzo [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] e
Mascarella Giuseppe, [REDACTED] Codice Fiscale MSC GPP 85P15
G273B, rappresenta e difesa sia unitamente sia disgiuntamente, dall'Avv. Benedetto
Schimmenti ([REDACTED]) e dall'Avv. Luciana Dimaggio ([REDACTED]
[REDACTED]), per mandato rilasciato ai sensi dell'art. 83 cpc nell'istanza. ex art. 54 comma 3 L DL
14-2019 estesa ad ogni fase e grado(per le notificazioni e per gli avvisi di Cancelleria si
indica il numero di fax [REDACTED] e gli indirizzi di posta elettronica certificata
[REDACTED]

IN ESECUZIONE ORDINANZA DEL 29.05.2023

DEPOSITA

al Tribunale intestato, la presente proposta di concordato preventivo, unitamente al
piano per attuarla, adeguata secondo l'ordinanza richiamata del Tribunale di
termini Imerese del 29.05.2023 con descrizione analitica delle modalità e dei tempi di
adempimento della proposta, il tutto supportato dalla documentazione di legge.
Precisa che l'adeguamento attiene ai soli creditori INPS e Puccia Calogero e
Randazzo Antonino, così come osservato e precisato nelle memorie depositate del
12.05.2023 restando del tutto inalterata la proposta nelle sue modalità e nei tempi di

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: [REDACTED]

[REDACTED]

attuazione con riferimento a tutti i restanti creditori aventi già espresso voto favorevole e riguarda nello specifico la costituzione di una terza classe ove inserire il credito INPS e l'eventuale prolungamento del piano da tre a cinque anni per la sola ipotesi attinente i creditori Randazzo e Puccia ed alle condizioni nel piano dettagliatamente indicate

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio



INDICE

1.	BREVE STORIA DELLA SOCIETA' E CAUSE DELLO STATO DI CRISI	3
2.	DIMENSIONI AZIENDALI ED ANALISI ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO RELATIVO AGLI ANNI 2020 E 2021	5
3.	ATTIVO CONCORDATARIO IMMOBILIARE.....	7
3.1	Elenco dei beni mobili.....	9
3.2	Liquidità da mutuo di solidarietà.....	18
3.3.	Provisionale e sequestro convertito in pignoramento.....	19
3.4	Accantonamento risorse economiche ed utili	20
3.5	Bilanci 2020 – 2021 – 2022.....	21
4.	PASSIVO CONCORDATARIO	28
4.1.	Debito contro banche.....	29
4.2.	Debito contro ex dipendenti	31
4.3.	Debito contro fornitori.....	33
4.4.	Debiti contro Erario	33
4.5.	Creditori Ipotecari.....	34
4.6	Creditori privilegiati	34
4.7.	Creditori chirografari nella proposta	35
5.	ONERI PREDEDUCIBILI E COSTI DELLA PROCEDURA.....	36
5.1.	Compenso OCC.....	36
5.2.	Compenso Professionisti	36
6.	PROPOSTA DI CONCORDATO E PIANO ATTUATIVO	37
6.1.	Proposta e tempi	37
6.2	Modalità di adempimento.....	37
6.3	Diritto di voto e classi.....	41
7.	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA	45
8	FATTIBILITA' DEL CONCORDATO.....	46
9	CRAM DOWN E ART 80 COMMA 3 D.LGS 14/2019	46

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634



ESPONE

1. Breve storia della società e causa dello stato di crisi

La società Agricola dei F.lli Giuseppe e Vincenzo Mascarella è stata costituita in data 23 dicembre 2010 in continuità alla ditta individuale del padre, sig. Antonino Mascarella, rilevando la totalità dell'azienda agricola del sig. Mascarella ed effettuando nuovi investimenti. Tale cambio di gestione è stato dato origine con un patto di famiglia stipulato dinanzi al notaio dott. Enrico Maccarone il 25 febbraio 2010.

Come emerge dalla sentenza penale prodotta i fratelli Muscarella e dunque l'azienda sono stati coinvolti in rilevanti episodi di usura a proprio danno posta in essere dai Sottile, dalle società dei Sottile (**imputati e condannati**), per importo totale di € 686.328,57, nel periodo tra il 2011 e il 2016. In tal senso si rimanda alla lettura della sentenza che di fatto ed in diritto ricostruisce tutti i passaggi legati ai fenomeni estortivi ed usurari subiti dall'Azienda nel corso dei predetti anni.

Il "modus operandi" emerso dagli atti processuali da parte dei Sottile era quello di mettere all'incasso degli assegni di interessi usurari nel momento in cui la vittima ritardava il pagamento in contanti in modo da indurre ancora più sotto pressione la vittima stessa, con il rischio di aver protestati degli assegni e conseguentemente il blocco definitivo dei rapporti bancari e nel peggiore dei casi il fallimento aziendale.

Era prerogativa dei Sottile, nel momento in cui veniva posto all'incasso un assegno, emettere un fattura di vendita di materiale edile, evidentemente falsa, in quanto riferita a interessi di usura e non a materiale edile effettivamente venduto. Dal dibattito e dai documenti allegati la Società Agr. F.lli Mascarella Snc ha pagato false fatture ai Sottile € 169.506,47.

Inoltre, durante gli anni intercorsi tra il 2011 e il 2017 la Società Agr. F.lli Mascarella, per far fronte alle continue pressioni dei Sottile, si è trovata costretta a dover svendere attrezzature e bestiame e sacrificare alcuni rami d'azienda, in particolare quello lattiero-caseario e

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

conserviero. avendo anche un caseificio e un locale di trasformazione di conserve in salsa di pomodoro.

Per quanto riguarda detto specifico la società aveva deciso di investire e iniziare la vendita alla distribuzione organizzata di formaggi e ricotta, cosa che è riuscita per diversi anni, prima di dover sacrificare questo ramo d'azienda a causa dei rapporti con i Sottile.

È da sottolineare a tal proposito che per il regime delle quote latte (ovvero il sistema di contingentamento produttivo nato per ridurre lo squilibrio tra offerta e domanda in Europa) è stata costituita nel 2007 un Associazione di produttori denominata Associazione Produttori Villa Dafne di cui era Presidente il Sig. Mascarella Giuseppe.

L'Ass. Prod Villa Dafne raccoglieva il latte dai soci conferitori e poi trasformava in formaggi e si occupava della trasformazione e distribuzione e vendita dei prodotti lattiero-caseari.

I soci conferitori erano le due società F.lli Mascarella snc e la Soc. Agr. Mannaranova a cui poi la Ass. Prod. Villa Dafne ridistribuiva gli utili.

Di fatto l'Associazione gestiva il caseificio con la raccolta, trasformazione e vendita dei prodotti degli stessi soci, proprio perchè il regime delle quote latte, prevedeva una divisione di ruoli tra soggetti che dovevano conferire il latte al caseificio e chi doveva trasformarlo e rivenderlo.

Questa premessa è necessaria per chiarire il volume d'affari e le relative perdite di fatturato dovute dalla vendita degli animali e delle attrezzature del caseificio e al conseguente blocco di tale ramo d'azienda.

Nel 2016, per far fronte alle continue richieste degli usurai, sono state vendute 98 vacche, acquistate nel 2014 per € 2.150,00 ciascuna, per un totale di € 210.700,00 e vendute a € 55.000,00 con una perdita di € 155.700,00. Oltre alle vacche sono state vendute delle attrezzature di caseificio con determinazione di ulteriori minusvalenze e perdite.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Orbene, con sentenza n. 4372 dell'8.7-4.10.2021, il Tribunale Penale di Palermo ha riconosciuto i fratelli Mascarella (come pure i di loro genitori e le società personali di cui essi sono titolari) **quali vittime del reato di usura commesso da terzi**, con liquidazione di varie provvisori in loro favore, per condotte risalenti al 2011 e continuate senza interruzione fino al 2019.

Detta pronuncia è stata di recente confermata – per i capi riguardanti i fratelli Mascarella e le società ad essi riconducibili - dalla Corte di Appello di Palermo, con sentenza del 27/09/2022, come da dispositivo allegato, mentre si è in attesa del deposito delle motivazioni.

Dalla lettura della citata sentenza penale, si ricava con certezza che **la crisi imprenditoriale dei fratelli Mascarella è stata del tutto incolpevole**, considerato quanto successo a partire dal 2011, in seguito a reati commessi da terzi, perpetuatisi con continuità fino a periodo recente (ovvero al 2019), di intensità tale da stravolgere per anni sia la normale conduzione dell'attività imprenditoriale, sia la vita privata e familiare dei soggetti riconosciuti come vittime.

2. Dimensione aziendali ed analisi dell'andamento economico e finanziario relativo agli anni 2020 – 2021

Dall'analisi delle tabelle di seguito riportate, risulta alquanto evidente che, già a far data dal 2020, superate le vicissitudini che hanno costretto l'azienda e l'intera famiglia Mascarella ad essere ostaggio degli usurai per ben 8 anni (!), la Società Agricola F.lli Mascarella snc ha ripreso a produrre reddito e flussi di cassa secondo le reali potenzialità espresse, da cui sono emersi

i

seguenti

dati:

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Azienda		
F.lli Mascarella Snc	anno x-1	anno x
fatturato	410.258	516.020
addetti	17	15
fatturato per addetto	24.133	34.401
capitale investito (netto)	4.402.480	4.292.599
turnover (fatturato/capitale investito)	0,09	0,12
durata media crediti clienti	717	160
durata media debiti fornitori	3.505	201
durata media magazzino	96	83
durata media del ciclo finanziario	(2.692)	42
reddito operativo	36.366	148.580
ROI	0,83%	3,46%
reddito netto	25.086	94.393
patrimonio netto	2.532.975	2.391.124
ROE	0,99%	3,95%
passività correnti	2.052.301	266.552
liquidità immediate	308.667	314.697
liquidità differite	883.124	1.071.746
magazzino	107.879	116.970
incidenza magazzino/fatturato	26,30%	22,67%
attività correnti	1.299.669	1.503.413
acid test (quick ratio)	(860.510)	1.119.891
current ratio	0,6	5,6
attività immobilizzate	4.766.881	4.688.129
debito oneroso a breve	17.697	41.402
debiti onerosi a medio lungo	1.278.010	1.278.010
debito oneroso a breve su lungo	0,01	0,03
finanziamento breve dell'immobilizzato	0,00	0,01
totale passività	5.633.963	7.760.529
mezzi propri / totale	44,96%	30,81%

Come estrapolato dalla relazione dell'OCC si è, dunque, provveduto a suddividere i dati in 4 aree che sono solitamente le aree da cui originano quasi tutte le crisi aziendali

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

A. CRISI DA SOVRA PRODUZIONE FINANZIARIA	anno x-1	anno x		
finanziamento breve dell'immobilizzato	0,00	0,01	indagare!	-
incidenza mezzi propri	44,96%	30,81%	indagare!	-
debito oneroso a breve su lungo	0,01	0,03	indagare!	-
			subtotale indizi	-
				ok!
B. CRISI DA SOVRA PRODUZIONE	anno x-1	anno x		
durata media ciclo magazzino	96	83	ok!	-
durata media ciclo finanziario	(2.692)	42	indagare!	1
indebitamento a breve	2.052.301	266.552	ok!	-
acid test (quick ratio)	(860.510)	1.119.891	ok!	-
			subtotale indizi	1
				ok!
C. CRISI DA INEFFICIENZA	anno x-1	anno x		
fatturato per addetto	24.133	34.401	ok!	-
durata ciclo magazzino	96	83	ok!	-
turnover	0,09	0,12	ok!	-
ROI	0,83%	3,46%	ok!	-
ROE	0,99%	3,95%	ok!	-
			subtotale indizi	-
				ok!
D. CRISI DI MERCATO	anno x-1	anno x		
fatturato	410.258	516.020	ok!	-
fatturato per addetto	24.133	34.401	ok!	-
incidenza magazzino / fatturato	26,30%	22,67%	ok!	-
			subtotale indizi	-
				ok!

Come risulta evidente dalle risultanze dell'analisi, e come correttamente relazionato anche dall'OCC, il vero problema della Società Agricola F.lli Mascarella snc è stato di tipo **finanziario**

Purtroppo la quantità di risorse proprie che sono state "estorte" agli imprenditori hanno inciso negativamente sulla percentuale di mezzi propri che gli stessi avrebbero dovuto destinare all'impresa al fine di rispettare gli impegni finanziari assunti

Quindi la riduzione percentuale del 14,15% ha inciso in maniera decisiva nell'impossibilità di rispettare i regolari versamenti delle rate dei mutui con Banca MPS

3. ATTIVO CONCORDATARIO IMMOBILIARE

L'attivo immobiliare è sostanzialmente costituito dai beni immobili di proprietà della società e cioè dai seguenti beni:

1. Complesso agrituristico sito in Alia, contrada Cozzo di Cicero snc p. T -S1 composto da due corpi di fabbrica a due elevazioni, con annesso ristorante, cucina, servizi annessi, piscina

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

e 36 camere con servizi. Identificato al catasto fabbricati del Comune di Alia al foglio 17 p.lla 586 categoria D/10.

2. Opificio agroalimentare e zootecnico ubicato in Alia contrada Cozzo di Cicero snc p. T, identificati al catasto fabbricati del Comune di Alia I foglio 17 p.lla 588 categoria D/1;

3. Complesso di fabbricati per attività agricole ubicato in Alia, contrada Cozzo di Cicero snc, p. S1 T1, identificato al catasto fabbricati del Comune di Alia al foglio 17 p.lla 621 (ex 473 sub 1,2,3,) categoria D/10.

4. Appezzamento di terreno agricolo ubicato nel Comune di Alia, contrada Cozzo di Cicero snc, con annesso fabbricato rurale adibito ad attività agrituristiche, identificato al catasto terreni del Comune di Alia al foglio 17 p.lle 488, 580, 582, 583, 585 e 587. –

5. Appezzamento di terreno agricolo ubicato in Alia, Contrada Marcato con annesso fabbricato rurale identificato al catasto terreni del Comune di Alia al foglio 17 p.lla 305. 6) Appezzamento di terreno agricolo ubicato nel Comune di Castronovo di Sicilia contrada Tortoresi, identificato al catasto terreni del Comune di Castronovo in Sicilia al foglio 2 p.lle 394, 438, 442, 444.

6. Compendio agricolo sito nella C/da Tortoresi del comune di Castronovo di Sicilia, distinto al foglio di mappa n. 2 con le p.lle 138, 223, 260, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 per complessivi ettari 13.74.18, pari a mq 137.418,00 Prezzo base: € 10.018,00 Offerta minima: € 7.513,00 Rilancio minimo € 500,00

7. Compendio immobiliare sito in Alia, C/da Terzo Sottano, formato dai fondi agricoli riconosciuti al fg. 8 con le p.lle 127, 128, 129,130, 135, 136, 179, 181, 182, 185, 186 per mq 96.821 e dalla p.lla 219 Fabbricato Rurale di mq 373, dalla p.lla 220 Fabbricato Rurale di mq 110 e dalla p.lla 255, cat. D/8, stalla. Prezzo base: € 60.346,00 Offerta minima: € 45.260,00 Rilancio minimo € 1.500,00

Orbene, attualmente i beni immobili di proprietà della Società Agricola F.lli Mascarella snc sono oggetto delle seguenti procedure esecutive immobiliari:

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

- R.G. n. 30 del 2014 promossa da Siena NPL 2018 Srl
- R.G. n. 91 del 2021 promossa da ex dipendenti (interventuti, altresì, nella su citata procedura esecutiva)

3.1. ELENCO DEI BENI MOBILI

Fanno altresì parte dell'attivo concordatario i seguenti beni mobili

ELENCO ATTREZZATURE SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC

ATTREZZATURE AGRITURISMO

FOTO	DESCRIZIONE	N.	TIPOLOGIA	ANNO	FATTURA	VALORE ACQUISTO TOTALE €	VALORE ATTUALE	
1	FORNO COBI GAS ELETTROLUX	1	30 GN 23	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 12.445,00	€ 1.000,00	ELETTROLUX FT 922539 DEL 4/7/2008
2	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO	1	130X100X85	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 712,00	€ 100,00	SAGRIM FT 245 DEL 8/6/2009
3	CARRELLO PER TRASPORTO TEGLIE	1	GN 23 CON RUOTE IN ACCIAIO	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.103,00	€ 80,00	SAGRIM FT 152 DEL 30/4/2009
4	COLAPASTA A 2 SETTORI PER PENTOLA 150 LT	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 491,00	€ 40,00	SAGRIM FT 152 DEL 30/4/2009
5	CESTELLO PER FRIGGERE	2		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 114,00	€ 20,00	SAGRIM FT 152 DEL 30/4/2009
6	IMPASTATRICE PLANETARIA TRIFASE DA 30 LT	1	19.MX803	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 4.322,00	€ 800,00	SAGRIM FT 127 DEL 16/4/2009
7	GRATTUGIA TRIFASE	1	BOCCA 12/ GH 12 S ULT	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 330,00	€ 50,00	SAGRIM FT 121 DEL 16/4/2009
8	ELEMENTO NEUTRO	1	400 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 357,39	€ 60,00	SAGRIM FT 105 DEL 31/3/2009
9	VANO APERTO	1	400 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 233,70	€ 30,00	SAGRIM FT 105 DEL 31/3/2009
10	GRUPPO DOCCIA DI PRELAVAGGIO	2		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 276,00	€ 40,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/3/2009
11	TAVOLO PRELAVAGGIO	1	CON VASCA E FORO 1400	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.069,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/3/2009
12	PENSILE A BATTENTE 2 ANTE	3	1200 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.278,00	€ 200,00	SAGRIM FT 32 DEL 15/2/2009
13	CASSETTHERA A 4 CASSETTI	1	CASSETTI DA 500 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 657,00	€ 100,00	SAGRIM FT 32 DEL 15/2/2009
14	TRITACARNE DA BANCO	1	TRIFASE BOCCA 32	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.663,00	€ 250,00	SAGRIM FT 544 DEL 18/11/2009

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 -- 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavpa.it

15	CUCINA A GAS 6 FUOCHI + FORNO + VANO ELETTROLUX	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.324,00	€ 400,00	SAGRIM N.561 DEL 24/11/2009
16	FRIGGITRICE A GAS ELETTROLUX	1	1 VASCA 23 LT	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.050,00	€ 300,00	SAGRIM N.561 DEL 24/11/2009
17	TEGLIE INOX	6	6V 21 H 65cm	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 235,02	€ 60,00	SAGRIM FT 91 DEL 30/3/2009
18	BACINELLA INOX FORATA	10	6V 141 H 65cm	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 267,60	€ 50,00	SAGRIM FT 91 DEL 30/3/2009
19	BACINELLA INOX FORATA	5	6V 21 H 65cm	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 262,50	€ 50,00	SAGRIM FT 91 DEL 30/3/2009
20	LAVATOIO 1 VASCA 760 mm	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 428,00	€ 80,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
21	RUBINETTO MONOFORO	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 106,00	€ 20,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
22	ELEMENTO NEUTRO	1	130 VM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 357,39	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
23	VANO APERTO	1	400 VM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 233,70	€ 30,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
24	CUOCI PASTA A GAS ELETTROLUX	1	1 VASCA DA 40 LT	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.820,00	€ 400,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
25	LAVATOIO VASCA GOCCIOLATOI	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 536,00	€ 80,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
26	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO INOX	1	1600 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 313,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
27	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO INOX	1	1800 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 332,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
28	FRIGGITRICE A GAS ELETTROLUX	1	23+23 LT 2 VASCHE	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.243,00	€ 600,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
29	PENTOLA A GAS ELETTROLUX	1	150 LT	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.027,00	€ 300,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
30	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO INOX	1	2000 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 373,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
31	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO INOX	1	2000 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 334,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

32	ARMADIO STOVIGLIE PORTA SCORREVOLE	1	2000 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.472,00	€ 250,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
33	CUCINA A GAS TOP 6 FUOCHI ELETTROLUX	1	1200 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.856,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
34	BRASIERA A GAS ELETTROLUX	2	60 LI	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 6.714,00	€ 500,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
35	TAVOLO ARMADIO CON ALZATINA IN ACCIAIO	1	1800 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 925,00	€ 100,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
36	TAVOLO ARMADIO RISCALDATO IN ACCIAIO INOX	1	1600 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.303,00	€ 150,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
37	TAVOLO ARMADIO PASSANTE IN ACCIAIO INOX	1	2000 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.499,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
38	TAVOLO ARMADIATO IN ACCIAIO INOX	1	2000 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 925,00	€ 150,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
39	FORNO MISTO GAS ELETTROLUX	1	10 GN ZL	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 12.030,00	€ 1.200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
40	CAPPA CENTRALE INOX 430 + FILTRI	1	350 X 229 CV	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.446,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
41	UNITA' D'ESTRAZIONE 2 VELOCITA' TRIFASE	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.600,00	€ 250,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
42	LAVATOIO ARMADIATO INOX	1	1 VASCHE	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.064,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
43	SCAFFALE A 4 RIPIANI IN ACCIAIO INOX	1	1025 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 424,00	€ 100,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
44	TAVOLO SU GAMBE IN ACCIAIO	1	1600 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 319,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
45	TAVOLO ACCIAIO INOX	1	1600 MM	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 330,00	€ 50,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
46	LAVASTOVIGLIE A CAPOTTINA ELETTROLUX TAVOLO	2	1200 PATTINI	2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 6.512,00	€ 600,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
47	PRELAVAGGIO CON VASCA E FORO IN	1		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.069,00	€ 200,00	SAGRIM FT 104 DEL 31/03/2009
48	VETRINA BIBITE	1		2020	MASTER ARREDI FT 168 DEL 19/12/20	€ 680,00	€ 300,00	

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

49	ARMADIO FRIGO	3		2020	MASTER ARREDI FT 168 DEL 19/12/20	€ 2.970,00	€ 1.000,00	
50	FORNO 2+2 CON SUPPORTO	1		2020	MASTER ARREDI FT 168 DEL 19/12/20	€ 2.450,00	€ 900,00	
51	MACCHINA CAFFE' 2 BRACCIA	1		2020	MASTER ARREDI FT 168 DEL 19/12/20	€ 1.200,00	€ 700,00	
52	MACINACAFFE'	1		2020	MASTER ARREDI FT 168 DEL 19/12/20	€ 450,00	€ 200,00	
53	LAVATRICE 15kg	1		2020	CASCINO ANGELO FT V20C6716	€ 228,69	€ 150,00	
54	CUCINA A GAS 4 FUOCHI	1		2022	MASTER ARREDI FT 91 DEL 31/5/22	€ 1.990,00	€ 1.300,00	
55	GRIGLIA A PIETRA LAVICA A GAS	1		2022	MASTER ARREDI FT 91 DEL 31/5/22	€ 1.650,00	€ 1.100,00	
56	LAVATRICE 10 KG	1		2022	DI PASQUALE CONCETTA FT 08/22 DEL 2/9/22	€ 286,89	€ 180,00	
57	FRIGO 2 ANTE	1		2022	GRAZIANO SALVO FT 114 DEL 8/8/22	€ 900,00	€ 600,00	
58	TRAMOGGIA SOTTOBANCO DA 160 LT	4		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.520,00	€ 200,00	SAGRIM FT 601 DEL 23/12/2009
59	ABBATTITORE TEMPERATURA ELETTRICO LUX	1		2015	SAGRIM FT 496 DEL 30/10/2015	€ 9.262,00	€ 500,00	
60	LAVELLO ARMADIATO 1 VASCA 1 GOCCIOLATOIO			2016	ARREDAMENTI STAMPA SRL FT92 DEL 30/7/2016	€ 650,00	€ 250,00	
61	LAVASTOVIGLIE		CM1	2016	ARREDAMENTI STAMPA SRL FT92 DEL 30/7/2016	€ 2.500,00	€ 800,00	
62	ARMADIO FRIGO	1	2 ANTE	USATO 2018	ARREDAMENTI STAMPA SRL FT 80 DEL 30/6/16	€ 1.000,00	€ 200,00	
63	BANCO PIZZA	1		2016	ARREDAMENTI STAMPA SRL FT 80 DEL 30/6/16	€ 1.800,00	€ 400,00	
64	CELLE FRIGO 14"	3	100X100 CM	2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 4.300,00	€ 400,00	
65	CELLE FRIGO 14"	2	150X100 CM	1998	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.550,00	€ 300,00	

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

66	ARMADIO FRIGO CONGELATORE A 2 ANTE IN ACCIAI INOX	1	200 CM	2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.500,00	€ 250,00	
67	CELLA FRIGO CONGELATORE	1	100X100 CM	1998	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.065,83	€ 400,00	
68	BANCO ESPOSITIVO FRIGO	1		USATO 2011	CACCIATORI SRL FT 39 DEL 31/3/2011	€ 475,00	€ 100,00	
ARREDO SALA RISTORANTE AGRITURISMO								
69	LAMPADARI	2		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 11.508,00	€ 1.500,00	TERMOJOLLY FT 49 DEL 31/3/2009
70	LAMPADARI	2		2011	TERMOJOLLY FT 187 DEL 31/10/2011	€ 11.508,00	€ 2.000,00	
71	APPLIQUES	12		2009	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.088,00	€ 400,00	TERMOJOLLY FT 49 DEL 31/3/2009
72	SEDIE IN LEGNO ANTICATO	250	58,00 € CAD 1	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 24.500,00	€ 5.000,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO
73	TAVOLI IN LEGNO	30		1998	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.549,37	€ 300,00	
74	PIATTO PIANO PERUGIA	600	CM 27	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 7.800,00	€ 600,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
75	PIATTO PIANO PERUGIA	200	CM 23	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.600,00	€ 200,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
76	PIATTO PIANO PERUGIA	200	CM 17	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.300,00	€ 200,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
77	SEGNAPOSTO PERUGIA	200	CM 28	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 5.800,00	€ 400,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
78	FORCHETTA ACCIAIO ARGENTATO	600		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.400,00	€ 600,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
79	COLTELLO ACCIAIO ARGENTAO	600		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.570,00	€ 600,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
80	FORCHETTA FRUTTA ARGENTATA	200		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 748,00	€ 200,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
81	FORCHETTINA DOLCE ACCIAIO	200		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 588,00	€ 200,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

82	CALICE ACQUA	200		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 580,00	€ 50,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
83	CALICE VINO	200		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 580,00	€ 50,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
84	CALICE FLUTE	200		2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 580,00	€ 50,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO FT 146 DEL 4/8/2008
85	TOVAGLIE 195X195 ORLATE BRONZO	100		2016	CIRRITO MARIA TERESA	€ 2.950,00	€ 400,00	
86	TOVAGLIOLI ORLATI BRONZO	400		2019	CIRRITO MARIA TERESA	€ 1.140,00	€ 400,00	
87	TOVAGLIE IN POLI LINO ORLO A GIORNO	60	DIAMETRO 120 CM	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 6.000,00	€ 600,00	ANDRIOLO MASSIMILIANO 2008
88	TOVAGLIOLI IN POLI LINO ORLO A GIORNO	300	CM 65X55	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.150,00	€ 300,00	
89	BANCONE RECEPTION IN LEGNO		200 CM	2008	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 500,00	
90	VETRINA IN LEGNO	2	120 CM X 200 CM	2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 4.000,00	€ 400,00	
91	VETRINA IN LEGNO A BIANCO ANTE IN VETRO CON SPORTELLI IN LEGNO		200 CM X 150 CM	2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 5.000,00	€ 500,00	
92	PIANOFORTE	1		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 300,00	
<u>ARREDO STANZE AGRITURISMO</u>								
93	FRIGO TAVOLO 88LT	6		2020	CASCINO ANGELO FT V2003929 DEL 7/8/20	€ 683,60	€ 400,00	
94	FRIGO 88 LT	8		2022	DI PASQUALE CONCETTA FT 03/22 DEL 27/7/22	€ 983,61	€ 700,00	
95	FRIGO 88 LT	7		2021	DI PASQUALE CONCETTA FT 18/21 DEL 23/9/21	€ 860,67	€ 500,00	
96	PIUMONI LETTO MATRIMONIALE	30		2006	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 300,00	
97	PIUMONE LETTO SINGOLO	15		2006	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.500,00	€ 150,00	

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

98	RETE MATRIMONIALE	30		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 900,00
99	LENZUOLA LETTO MATRIMONIALE	60		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 720,00	€ 350,00
100	GUANCIALI IGNIFUGO	75		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 1.425,00	€ 900,00
101	LENZUOLA LETTO SINGOLO	30		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 180,00	€ 90,00
102	COPRILETTO MATRIMONIALE	30		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 1.950,00	€ 900,00
103	COPRILETTO SINGOLO	30		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 900,00	€ 600,00
104	TELO SPUGNA BIANCO 500 GR	130		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 910,00	€ 600,00
105	TELO SPUGNA VISO BIANCO	75		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 337,50	€ 100,00
106	TELO SPUGNA OSPITE	75		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 150,00	€ 50,00
107	TAPPETINO SPUGNA BIANCO	100		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 465,00	€ 250,00
108	FEDERE COTONE BIANCO	75		2019 - 2022	CIRRITO MARIA TERESA	€ 300,00	€ 100,00
109	MATERASSO MATRIMONIALE	30		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 6.000,00	€ 1.000,00
110	RETE SINGOLA	15		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.500,00	€ 150,00
111	MATERASSO SINGOLO	15		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 450,00
112	ARMADIO IN LEGNO	30		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 9.000,00	€ 3.000,00
113	SCRIVANIA IN LEGNO	30		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 6.000,00	€ 1.500,00

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

114	SEDIE IN LEGNO	30		2002	EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 3.000,00	€ 600,00
115	TV 22"	30	160,00 € CAD 1	2017-2020	FORNITORI VARI	€ 3.000,00	€ 900,00
ARREDO ESTERNO							
116	LETTINO PISCINA	25	MOD. CARABI COLORE TAUP	2020	AM5 CONTRACT FT 370 DEL 6/8/20	€ 3.375,00	€ 750,00
117	TAVOLI GIARDINO	10			EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.800,00	€ 300,00
118	SEDIE GIARDINO	40			EREDITATE DA MASCARELLA ANTONINO	€ 2.000,00	€ 400,00
119	SCIVOLO	1		2021	VERDEACQUA DI SIMONA BERTONI FT 24 DEL 27/3/21	€ 1.399,00	€ 500,00
120	GIOCHI A MOLLA	3		2021	VERDEACQUA DI SIMONA BERTONI FT 24 DEL 27/3/21	€ 800,00	€ 400,00
121	BLOCCO FITNESS	1		2021	VERDEACQUA DI SIMONA BERTONI FT 23 DEL 27/3/21	€ 10.640,00	€ 7.000,00
122	PALME				AGRISUD FT 30 DEL 12/01/2021	€ 3.746,36	€ 1.000,00
123	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1		2021	FATTURE NOON SRL	€ 60.000,00	€ 46.000,00
124	CASSONETTI	8		2021	VERDEACQUA DI SIMONA BERTONI FT 22 DEL 27/3/21	€ 1.700,00	€ 400,00
125	CONDIZIONATORI	3		2022	ARA SRL FT 1057B DEL 31/5/22	€ 5.151,98	€ 1.000,00
126	LAVABIANCHERIA (NON FUNZIONANTE)				GIEFFE SRL		

XXXXX

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

SISTEMI TELEFONICI			2021	CV SERVICE SNC FT 30 del 26/03/2021	€ 9.024,00	€ 5.000,00

ELENCO ATTREZZATURE SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC

MEZZI AZIENDALI

FOIG	DESCRIZIONE	POLO	TARGA	ANNO	MATRICOLA / TELAIO	VALORE ACQUISTO €	VALORE ATTUALE	KM
1A	FIAT DOBLO'	AUTO CARR	CS813RL	2005	ZFAZ2300005310377	€ 2.000,00	€ 700,00	250111
2A	IVECO DAILY	AUTO CARR	CE195KH	2002	ZCFC3501005405026	€ 12.000,00	€ 800,00	350298
3A	CHEVROLET CRUZE	AUTO VETT	EH571WB	2011	KL1JF69Y9BK128498	€ 8.196,72	€ 600,00	314614
4A	FIAT 619	MACC HINA	ALT527	1973	00-7238	€ 1.500,00	€ 800,00	
5A	SAME KRYPTON 105 (NON FUNZIONANTE)	TRAT TRICE AGRI COLA CING OLAT A	BD426R	2009	S25Y974WC1401	€ 5.200,00	€ 3.500,00	6000 ORE LAVORO

di cui:

autocarrn ###

autovetture ###

ELENCO ATTREZZATURE SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC ATTREZZATURE AGRICOLE E CASEIFICIO

FOIG	DESCRIZIONE	POLO	ANNO	FATTURA EREDITAT O DA MASCARE LLA ANTONN O	VALORE ACQUISTO	VALORE ATTUALE
1B	ARATRO NARDI	ARAT RO TRIVO MERE	2001		€ 2.000,00	€ 300,00

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

2B	COLTIVATORE TRAINATO DI RAIMONDO	COLTIVATORE TRAINATO	2002	EREDITATA DA MASCARELLA ANTONINO	€ 1.500,00	€ 250,00
3B	MOTOCOLTIVATORE LOMBARDINI 10 CV	MOTOCOLTIVATORE	2003	EREDITATA DA MASCARELLA ANTONINO	€ 800,00	€ 200,00
4B	POLIVALENTE COMAT	POLIVALENTE	2013	EREDITATA DA MASCARELLA ANTONINO P. 103 del 05/06/2013 P. 104 del 05/06/2013 P. 157 del 11/03/2013 P. 220 del 12/12/2013 P. 231 del 19/12/2013 P. 664 del 11/03/2013	€ 29.500,00	€ 4.000,00
5B	PALAGRIGLIATA	MOTOCOLTIVATORE	2021	MESSINA N.36/F DEL 20/03/2021 BARRECA	€ 1.850,00	€ 850,00
6B	FORMATRICE MOZZARELLA		USATA 2020	N.1088 DEL 13/3/20	€ 983,61	€ 400,00
7B	IDROPULTRICE MAXIMA	IDROPULTRICE CON LANCIA 1200 MM	USATA 2021	IDROSICILIA STELLA N.20/21 DEL 30/6/21	€ 1.020,00	€ 600,00
8B	TERMOSIGGILLATRICE		2014	TECNICA FT 685 DEL 1/3/2014	€ 10.160,00	€ 2.000,00

Totale costo storico € 450.411,13
Totale costo valutazione € 128.210,00

Il valore dei sopradetti beni è stato individuato dal loro valore di acquisto risalente nel tempo ed è stato quantificato in €. 128.210,00. Trattasi di attrezzature e beni interamente ammortizzati che si trovano attualmente ricoverati presso la sede aziendale ed il cui valore di realizzo, stante anche la vetustà, è ridotto di almeno 1/3 rispetto al loro valore nominale.

3.2. LIQUIDITA' DA MUTUO DI SOLIDARIETA' PER LE VITTIME DELLE RICHIESTE ESTORSIVE E DELL'USURA E PROVVISORIALI PENALI –

I signori Mascarella Giuseppe e Mascarella Vincenzo, sono beneficiari di un mutuo ciascuno concesso dal Comitato di Solidarietà per le Vittime delle richieste estorsive e dell'usura, presso il Ministero dell'Interno.

Le somme che saranno disponibili e interamente utilizzare a beneficio della successiva

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

proposta concordataria ammontano a euro 369.326,84 in quanto il mutuo già corrisposto ammonta ad €. 178.258,42 a favore di Vincenzo Mascarella ed €. 191.068,52 a favore di Giuseppe Mascarella

3.3. PROVVISORIALE E SEQUESTRO CONVERTITO IN PIGNORAMENTO.

Al superiore ammontare occorre aggiungere le somme derivanti dalle provvisorie a carico dei condannati Sottile, per un totale di euro 260.000,00 per cui è già stato disposto un sequestro conservativo sui loro beni, convertito in pignoramento immobiliare e per il quale è pendente innanzi al Tribunale di Palermo – Sezione Esecuzioni Immobiliari di Palermo RG 450/22 la cui udienza è già fissata per il 11.05.2023 ed è altresì pendente procedura di conversione di pignoramento mobiliare RG 4838/2022 innanzi alla sezione competente con udienza fissata per il 18.05.2023

Detti crediti, come previsto dalla legge in materia (art. 74 comma 3 D. Lgs. 14/2019) saranno oggetto di cessione (PRO SOLVENDO) all'interno del piano come di seguito riportato, atteso, altresì, il rilevante compendio immobiliare ad esso sotteso e lo stato avanzato della procedura.

Infatti ai creditori cessionari basterà surrogarsi nella posizione degli istanti al fine di proseguire nelle normali attività di esecuzione con probabile integrale soddisfacimento dell'intero credito.

Di seguito il compendio immobiliare sotteso alla conversione del sequestro in pignoramento:

beni immobili, già oggetto di sequestro penale del Tribunale di Palermo:

-Immobile sito in Palermo, via G. Pitrè n. 195/F, piano I, intestato a Sottile Alessandro, identificato al foglio catastale 54, particella 381, sub 5;

-Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc, Sl-T, intestato a Sottile Alessandro, identificato al foglio catastale nr. 4, particella 2215, sub 3;

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

- Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc, piano 1, intestato a Sottile Alessandro, identificato al foglio catastale nr.4, particella 2215, sub 9;*
- Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc, piano 2, intestato a Sottile Alessandro, identificato al foglio catastale nr.4, particella 2215, sub 11;*
- Immobile sito in Altofonte, viale Europa snc, piano 51, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.20, particella 878, sub 28;*
- Immobile sito in Altofonte, viale Europa snc, piano 51, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.20, particella 878, sub 34;*
- Immobile sito in Altofonte, viale Europa snc, piano terra, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.20, particella 878, sub 19;*
- Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc - 51-T, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.4, particella 2215, sub 4;*
- Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc, piano 12, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.4, particella 2215, sub 10;*
- Immobile sito in San Cipirello, via Badolato snc -51-T, intestato a Sottile Domenico, identificato al foglio catastale nr.4, particella 2215, sub 4;*
- Immobile sito in Altofonte, viale Europa snc, piano terra, intestato a Sottile Valentina, identificato al foglio catastale nr.20, particella 878, sub 18;*
- Immobile sito in Altofonte, viale Europa snc, piano terra, intestato a Sottile Valentina, identificato al foglio catastale nr.20, particella 878, sub 25;*
- Immobile sito in Partinico, e.da Ramo snc, piano terra 1-51, intestato a Palazzolo Costruzioni srl;, identificato al foglio catastale nr. 61, particella 871, sub 2;*

Sotto altro profilo si osserva che:

Il credito ceduto risulta essere certo liquido ed esigibile, come prova la semplice circostanza della trasformazione del sequestro in pignoramento e l'avvio della procedura esecutiva immobiliare.

Sotto detto profilo basti osservare che trattandosi di provvisoria trattasi di una somma di denaro liquidata dal giudice in favore della parte danneggiata dal reato, come anticipo sull'importo integrale che le spetterà in via definitiva e la stessa è immediatamente

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

esecutiva.

Come emerge, infine, dall'allegato 1 (dispositivo sentenza Cassazione) la sentenza di condanna è divenuta irrevocabile e, pertanto, risultano acclarati i fatti sopra evidenziati

Come emerge dalla relazione dell'OCC anche sotto il profilo dell'incapienza e/o del rischio che i crediti come individuati e stralciati possano non essere soddisfatti in considerazione dell'ulteriore circostanza che vi sono altri creditori che potrebbero assorbire il credito (o parte del credito) come emerge dall'avviso ai creditori notificato le doglianze appaiono infondate e si osserva ancora quanto segue:

Come emerge dalla relazione notarile del Notaio Giulia Barbagallo (doc. 2) con riferimento ai singoli beni sottoposti a sequestro e successivamente convertiti in pignoramento si osserva quanto segue:

1. Beni in Altofonte

ACCERTAMENTO N.1: PROVENIENZA DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA SOTTILE VALENTINA nata Palermo 24 febbraio 1984 – C.F.: STTVNT84B64G273M E PRECISAMENTE:

• Appartamento sito in Altofonte (PA), in Viale Europa, snc, piano terra, vani 6.

NCEU – Foglio 20 particella 878 subalterno 25 – cat. A/2.

• Immobile natura C/6, di mq. 10, sito in Altofonte (PA), 9n Viale Europa, snc, piano terra.

NCEU – Foglio 20 particella 878 subalterno 18.

Su detti beni NON SI RILEVANO PREGIUDIZIEVOLI

2. Beni in Partinico

ACCERTAMENTO N.2: PROVENIENZA DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PALAZZOLO COSTRUZIONI s.r.l. – sede PARTINICO – C.F.: 03897780825 e precisamente:

- Villetta sita in Partinico in Contrada Ramo, snc, piano S1 – T – 1, vani 8

NCEU - Foglio.61 particella 871 subalterno 2 -Categoria A/7.

Sul terreno e risulta costruito l'immobile grava una IPOTECA VOLONTARIA Derivante CONCESSIONE

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

A GARANZIA' DEL,MUTUO FONDIARIO del 09/06/2011 Numero di repertorio 3512/2684 Notaio RICOLO DARIO Codice fiscale RCL DRA 75A27 H501JSede PARTINICO (PA), iscritta il 10/06/2011 ai nn, Registro generale n 29596 R registro particolare n, 4561, a favore di INTESA SANPAOLO S.PA Sede TORINO (TO) Codice fiscale 00799960158, Capitale€ 200.000,00 - Totale€ 400,000,00 - Durata 10 anni.

A margine, dell'iscrizione risulta un annotamento di FRAZIONAMENTO IN QUOTA del 31/07/2017 Numero repertorioZ:1.78/1610 Notaio BARABBINO CARLO Codice fiscale BRB CRL 79B07 G273 C Sede PALERMO (PA), trascritto il 05/09/2017 ai nn. Registro generale n. 34475 Registro particolare n. 3593, dove vengono riportati seguenti beni:

Immobile n.,1- Comune G348 - PARTINICO (PA) - Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 61 Particella 871 Subalterno 2 - Natura A7 -ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza --- Indirizzo CONTRADA RAMON. civico

S.N.C. - capitale€ 120.000,00 Ipoteca€ 240.000,00.

Immobile n:2-Comune G348- PARTINICO (PA) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 61 Particella 871 Subalterno 3 -Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza --- Indirizzo CONTRADA RAMON. civico

S.N.C. Capitale € 30.000,00 Ipoteca€ 60.000,00.

L'iscrizione sopra riportata non risulta cancellata o rinnovata.

Sebbene l'iscrizione ipotecaria non risulti cancellata il debito è di natura meramente cartolare come emerge dall'atto di compravendita, perché trattasi di mutuo fondiario frazionato ed estinto, per cui alcuna ulteriore creditore ipotecario è presente su detto bene.

3. Immobili su Palermo e San Cipirrello

ACCERTAMENTO N.3: PROVENIENZA DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR SOTTILE ALESSANDRO nato a Palermo 25 gennaio 1976 -C.F.: STTLSN76A25G273P E PRECISAMENTE:

1) Appartamento sito Palermo in Via Luigi Arcuri Di Marco n. 6 piano 1°, vani 6,5. NCEU - Foglio 54 particella 381 subalterno 5 - cat. A/2.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

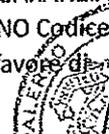
Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

- 2) Appartamento sito in San Cipirello (PA) in Via Badolato, snc, piano 1°, vani 5,5 NCEU - Foglio 4 particella 2215 subalterno 9 -cat. A/3.
- 3) Appartamento sito in San Cipirello (PA) in Via Badolato, snc, piano 2°, vani 5. NCEU - Foglio 4 particella 2215 subalterno 11-cat. A/3.
- 4) Immobile natura "C/2" della consistenza di mq. 193, sito in San Cipirello (PA) in Via Badolato, snc, piano S1-T. NCEU - Foglio 4 particella 2215 subalterno 3.

Sui beni di cui ai nn. 2 – 3 – e 4 grava una IPOTECA VOLONTARIA Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 09/03/2016 Numero di repertorio 2159/1588 Notaio PUGLISI STEFANO Codice fiscale PGL SFN 77S24 G511 U Sede MARINEO (PA) – iscritta il 21/03/2016 ai nn. 21/03/2016 a favore di



INTESA SANPAOLO S.P.A. Sede TORINO (TO) - Codice fiscale 00799960158 - Domicilio ipotecario eletto TORINO, PIAZZA SAN CARLO, 156 - Capitale € 128.000,00 - € 256.000,00 - Durata 25 anni.

L'unità immobiliare nr. 1 (Appartamento sito Palermo in Via Luigi Arcuri Di Marco n. 6 piano 1°, vani 6,5. NCEU - Foglio 54 particella 381 subalterno 5 - cat. A/2.) - unica ricadente sul territorio di Palermo – ha un valore certamente superiore ai restanti beni immobili e risulta libera da ogni gravame ad eccezione dei sequestro e pignoramento dei ricorrenti.

4. Immobili su San Cipirello ed Altofonte

- 1) Immobile natura "C/2" della consistenza di mq. 193, sito in San Cipirello (PA) in Via Badolato, snc, piano S1.-T NCEU - Foglio 4 particella 2215 subalterno 4.
- 2) Appartamento sito in San Cipirello (PA) in Via Badolato, snc, piano 1° e 2°, vani 10 NCEU - Foglio 4 particella 2215 subalterno 10- cat. A/3.
- 3) Immobile natura "C/2" della consistenza di mq. 22, sito in Altofonte (PA) in Viale Europa, NCEU - Foglio 20 particelle graffate 878 subalterno 28 e 878 subalterno 33;

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

4) Immobile natura "C/2" della consistenza di mq. 26, sito in Altofonte (PA) in Viale Europa, snc, piano S1. NCEU - Foglio 20 particella 878 subalterno 34.

5) Immobile natura "C/6" della consistenza di mq. 10, sito in Altofonte (PA) in Viale Europa, snc, piano terra. NCEU - Foglio 20 particella 878 subalterno 19.

Sui beni di cui ai n.ri 1 e 2 grava IPOTECA VOLONTARIA - 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 09/03/2016 Numero di repertorio 2161/1590 Notaio PUGLISI STEFANO Codice fiscale PGL 37N 77S24 G511 U - Sede MARINEO (PA) – iscritto il 21/03/2016 ai nn. Registro generale n. 9993 Registro particolare n. 1264, a favore INTESA SANPAOLO S.P.A. Sede TORINO (TO) - Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto TORINO PIAZZA SAN CARLO, 156 - Capitale € 128.000,00 - Totale € 256.000,00 - Durata 25 anni;

Su detti beni e sull'ipoteca sono in corso accertamenti ma risulta che i beni 3,4,5 risultano liberi da ogni gravame.

5. Immobile sito in Palermo, via G. Pitrè n. 195/F, piano I, intestato a Sottile Alessandro, identificato al foglio catastale 54, particella 381, sub 5;

Detto immobile risulta libero da gravami

Sotto detto profilo, pertanto, è altamente improbabile che anche a seguito di eventuale vendita competitiva i due ex dipendenti non riescano a soddisfare le proprie ragioni creditorie nei limiti degli importi offerti, trattandosi di beni appetibili al mercato poiché ricadenti in zone residenziali altamente richieste, ma anche di questo aspetto si discuterà successivamente.

E', peraltro, dato inconfutabile che gli immobili la cui procedura esecutiva sia stata sospesa siano stati subastati all'importo di €. 73.000,00, importo notevolmente inferiore rispetto alla somma offerta.

L'eventuale richiesta di assegnazione dei beni, sollevata in sede di voto dai sigg.ri Cuccia e Randazzo, è una ipotesi meramente strumentale che non tiene conto di eventuali partecipazioni all'asta nonché dell'ulteriore circostanza che gli eventuali aggiudicatari

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

dovrebbero sostenere costi per la regolarizzazione dei beni immobili per importi pari ad oltre €. 20.000,00, pena la non commerciabilità dei medesimi e che irrilevante appare il valore di perizia avendo dimostrato proprio la procedura medesima la sostanziale ridotta commerciabilità e/o comunque il ridotto valore dei beni stante la loro specifica collocazione in zona non appetibile a terzi.

Detti beni hanno valore solo per gli esecutati in quanto inseriti nella catena produttiva e di allevamento.

- CESSIONE PRO SOLVENDO - E GARANZIA DA PROLUNGAMENTO DEL PIANO ED ACCANTONAMENTO SOMME

Ad ogni modo (al fine di garantire comunque la posizione dei creditori Puccia e Randazzo) parte istante precisa che la cessione dei crediti (consentita dalla norma) è da intendersi come “**CESSIONE PRO SOLVENDO**” ed a tal fine l’istante intende garantire (nell’eventualità remota che possa verificarsi quanto osservato da controparte) il totale soddisfacimento – in ogni caso – del credito così come determinato mediante il prolungamento del piano da TRE ANNI a CINQUE ANNI e l’accantonamento presso un libretto dedicato delle somme eventualmente necessarie alla soddisfazione integrale del credito pari ad €. 127.536,00 mediante pagamenti mensili fino alla scadenza del piano di €. 5.314,00 mensili a far data dal 37° mese e fino al 60° mese, importi (come già verificato dall’OCC) assolutamente sostenibili dalla società.

Va da se che ove gli importi fino alla concorrenza delle somme dovute dovessero residuare in misura inferiore, perché a seguito dell’esperimento delle vendite parte del credito venisse già recuperato, la durata del piano si ridurrebbe proporzionalmente al raggiungimento delle somme dovute, così come nell’ipotesi di integrale recupero del credito a seguito della richiamata procedura esecutiva che determinerebbe l’estinzione anticipata del piano concordatario proposto

In questa maniera viene eliminato sia il rischio di una eventuale (ma improbabile cassazione

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

della sentenza di II° grado penale), sia il rischio che i creditori possano non vedere soddisfatte le proprie ragioni in parte o in tutto.

La cessione opera immediatamente e, pertanto, in ogni caso alcuna alterazione delle cause di prelazione nelle more verrebbe effettuata con la clausola di salvaguardia a carico dei creditori.

Parimenti ed in ogni caso viene rilasciata dal Sig. Rinchiuso Matteo, [REDACTED] [REDACTED] (doc. 4) dichiarazione fideiussoria fino alla concorrenza della somma di €. 105.000,00 a garanzia dell'ulteriore cessione del credito operata nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, seppur la medesima abbia votato favorevolmente senza sollevare alcuna eccezione sia nel merito, sia alla cessione del credito, sia alla fattibilità del piano.

SVINCOLO DELLE SOMME SOTTOPOSTE A PIGNORAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI COESECUTATI MASCARELLA ANTONIO E RINCHIUSO GIUSEPPA GAETANA

Va evidenziato come nella presentazione del piano si sia fatto riferimento alla circostanza che, a seguito dell'ottenimento del titolo (sentenza sezione Lavoro Tribunale di Termini Imerese), i due ex dipendenti abbiano attivato procedura di pignoramento terzi nei confronti di Mascarella Antonio e Rinchiuso Giuseppa Gaetana (quali coobbligati in solido).

In conseguenza della notifica dell'atto di pignoramento, il terzo, con due dichiarazioni distinte, dichiarava l'accantonamento mensile, a decorrere dal mese di aprile 2019, della somma complessiva di € 313,53, pari ad un 1/5 degli emolumenti pensionistici dovuti ai suddetti debitori;

Con ordinanza di assegnazione delle somme pignorate del 7.11.2019, il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Termini Imerese, così di sponneva: "... ASSEGNA in pagamento, salva esazione, all'Avv. LAURA GANCITANO, fino alla concorrenza del credito fatto valere, calcolato in €. 3.522,22 (così quantificato per spese di esecuzione distratte ex art. 93 c.p.c.), i crediti da trattamento pensionistico di cui i debitori, Rinchiuso Giuseppa Gaetana n.q. e Mascarella Antonino n.q., sono titolari, così come di-chiarati dal terzo pignorato, nella misura di un quinto della pensione netta mensile. ASSEGNA in pagamento,

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

salva esazione, al creditore procedente RANDAZZO CALOGERO, fino alla concorrenza del credito fatto valere, calcolato in €. 184.589,04 (così quantificato allo stato per capitale, interessi e spese) oltre gli interessi come sopra indicati e le occorrente spese di registrazione della presente ordinanza, i crediti da trattamento pensionistico di cui i cui i debitori, Rinchiuso Giuseppa Gaetana n.q. e Mascarella Antonino n.q., sono titolari, così come dichiarati dal terzo pignorato, nella misura di un quinto della pensione netta mensile”;

La somma sino ad oggi versata dall’Ente Previdenziale in conseguenza della suddetta ordinanza è pari a € 9.092,37, di cui € 3.522,22 per spese di esecuzione ed € 5.570,15 per interessi e sorte capitale, da imputarsi a norma di legge;

Pertanto, nell’ipotesi di omologa del piano va disposta la sospensione della trattenuta nei confronti dei coobbligati Mascarella Antonio e Rinchiuso Giuseppa Gaetana i cui introiti andrebbero ad alterare, di fatto, le percentuali offerte e la par conditio creditorum

3.4. ACCANTONAMENTO NEGLI ANNI DI RISORSE ECONOMICHE ED UTILI DA ATTIVITA’ DI IMPRESA E CONTINUITA’ AZIENDALE

A seguito degli ottimi risultati conseguiti negli anni immediatamente successivi alla risoluzione della loro problematica, gli imprenditori hanno destinato gran parte degli utili, pari ad euro 230.673,16, vincolandoli alla procedura concordataria, e come emerge dai bilanci anni 2020 – 2021 e 2022, nonché dalle scritture contabili il trend è in crescita realizzando da un utile iniziale di 62.000,00 circa nel 2020 ad un utile di esercizio nel 2022 di oltre €. 105.000,00 che consentiranno alla società il pagamento delle rate del piano, fermo restando che ulteriori €. 140.000,00 verranno ulteriormente dedicate alla procedura come liquidità nel mese di settembre 2023 secondo il previsionale delle entrate come da comparativo del registro corrispettivi per il medesimo periodo anni 2021 e 2022 e come da prenotazioni già confermate.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2020 / 1

Dal 01-01-2020 Al 31-12-2020

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Costi mat.prime, sussid.cons.mercl	164.493,14	Ricavi delle vendite e prest.	410.258,28
acquisto materie prime	21.428,32	vendite da corrispettivi	345.334,07
acquisto merci	112.691,41	prestazioni di servizi	64.924,21
Indumenti di lavoro	196,96		
materiale di pulizia	7.873,02	Contributi in c/esercizio	39.678,48
materiale pubblicitario	180,00	contrib. c/eserc. Covid	11.639,67
imballaggi	77,17	altri contrib. c/eserc. Covid	28.038,81
cancelleria e stampati	127,54		
carburanti	8.703,29		
altri acquisti	13.215,43		
Costi per servizi	46.653,42		
prestazioni di terzi	4.646,51		
spese telefoniche	2.347,87		
utenze energia elettrica	19.986,80		
manut.e rip. attrezza.	3.504,30		
manut.e rip. generali	1.675,00		
prestazioni professionali	565,00		
canoni di assistenza periodica	488,14		
canoni hardware/software	3.278,69		
pubblicità e propaganda	1.334,88		
spese di trasporto	34,77		
servizi bancari	4.439,46		
assicurazioni r.c.	4.352,00		
Salari e stipendi	124.677,85		

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2020 / 1

Dal 01-01-2020 Al 31-12-2020

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Oneri sociali	31.267,60		
contributi INPS	31.087,71		
contributi INAIL	156,69		
contributi enti bifaterali	23,20		
Quote TFR liquidate	9.230,78		
Amm.to immob.materiali	4.754,37		
amm.to attrezza.industriali	1.736,64		
amm.to attrezza.varia e min.	583,12		
amm.to mobili e arredi	2.429,61		
Oneri diversi di gestione	5.952,88		
imposta di bollo	125,27		
Imposta di registro	592,00		
diritti e aggi erariali	325,50		
quote associative	350,00		
sanzioni, multe e ammende	136,20		
costi indeducibili	234,80		
bollo autoveicoli	192,00		
spese amministrative varie	765,60		
altri oneri di gestione	3.231,51		
Interessi e altri oneri finanz.	378,39		
TOTALE ATTIVITA'	387.908,43	TOTALE PASSIVITA'	449.936,76
UTILE D'ESERCIZIO	62.028,33		
TOTALE A PAREGGIO	449.936,76	TOTALE A PAREGGIO	449.936,76

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
 Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione
 Avv. Luciana Dimaggio
 Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634
SchimmentiDimaggio@legalmail.it
lucianadimaggio@pecavvpa.it

ANNO 2021

SITUAZIONE CONTABILE
 Esercizio 2021 / 1

Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Immob.Ezzar. Immat. in corso e acconti	1.080,00	F.do amm. Fabbr.	589.235,97
Oneri Pluriennali	798,12	F.do amm. Imp. e macch.	73.932,96
Terreni	698.900,00	F.do amm. Attrezz. Industr.	100.948,40
Fabbricati	4.298.783,56	F.do amm. Mobili e arredi	144.607,44
Impianti e Macchinari	126.090,12	F.do amm. Macch. Uff.	1.291,02
Attrezzature industriali e commerciali	117.968,91	F.do amm. Automezzi/autoc.	28.696,72
Mobili e arredi	177.947,38	Capitale sociale	2.428.272,61
Macchine d'ufficio	11.029,84	Riserva legale	565,00
Automezzi e autocarri	28.896,72	Riserva Statutaria	41.913,95
Altri beni materiali ammortizzabili	37.268,33	Banco BPM c/c 3356	224,68
Crediti v/clienti	0,00	BCC Valledauno c/c 8306	0,00
Crediti tributari	23.106,36	Debiti per mutui (OE)	1.348.009,62
BCC Valle del Torto c/c 4133	1.829,08	Finanziamenti (OE)	116.864,29
Cassa contanti	1.859,81	Debiti v/fornitori	191.068,34
Fornitori NC da ricev.	1.555,23	Debiti Tributari	44.321,94
		Debiti v/Imps	73.917,03
		Debiti c/retribuzione	190.130,78
		Altri debiti	59.091,00
TOTALE ATTIVITA'	5.527.113,96	TOTALE PASSIVITA'	5.433.291,75
		UTILE D'ESERCIZIO	93.822,21
TOTALE A PAREGGIO	5.527.113,96	TOTALE A PAREGGIO	5.527.113,96

SITUAZIONE CONTABILE
 Esercizio 2021 / 1

Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Costi mat.prima, sussidi,cons.mercd	157.174,32	Ricavi delle vendite e prest.	516.082,60
acquisto materie prime	26.585,85	vendite da corrispettivi	358.166,53
acquisto merci	114.980,50	prestazioni di servizi	157.916,07
indumenti di lavoro	75,24		
materiale di pulizia	0,00	Contributi in c/esercizio	17.000,50
materiale pubblicitario	0,00	contrib. c/eserc. Covid	3.996,50
Imballaggi	106,50	altri contrib. c/eserc. Covid	8.004,00
cancelleria e stampati	174,14		
carburanti	0,00	Sopravv.attiva	20.000,00
altri acquisti	15.252,09		
Costi per servizi	89.792,24		
prestazioni di terzi	4.426,59		
spese telefoniche	799,58		
utenze energia elettrica/gas	42.056,68		
manut.e rip.attrezz.	1.633,36		
manut.e rip.generali	30.989,36		
prestazioni professionali	0,00		
canoni di assistenza periodica	457,06		
canoni hardware/software	0,00		
pubblicità e propaganda	846,78		
spese di trasporto	452,39		
servizi bancari	4.847,44		
assicurazioni r.c.	3.283,00		
Safari e stipendi	131.315,92		

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
 Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione
 Avv. Luciana Dimaggio
 Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634
SchimmentiDimaggio@legalmail.it
lucianadimaggio@pecavvpa.it

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2021 / 1

Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

		CONTO ECONOMICO	
		COSTI	RICAVI
Oneri sociali			47.415,86
contributi INPS	47.221,20		
contributi INAIL	0,00		
contributi enti b) laterali	194,66		
Quote TFR liquidate			8.261,35
Amm.to Immob. materiali			16.380,74
amm.to costruzioni leggere	1.848,32		
amm.to Imp.prod.energia	3.900,00		
amm.to macch. specifici	195,00		
amm.to attrezzi industriali	2.061,84		
amm.to attrezzi varia e min.	4.279,40		
amm.to mobili e arredi	3.415,16		
amm.to macch.uff.eletr.	139,58		
amm.to sistemi e app.telef.	541,44		
Oneri diversi di gestione			8.920,46
imposta di bollo	100,00		
imposta di registro	400,00		
arrot.pass.	10,00		
spese condominiali	2.816,00		
quote associative	2.240,00		
sanzioni, multe e ammenda	6,60		
bollo autovetture	0,00		
spese amministrative varie	2.277,56		
altri oneri di gestione	1.070,30		

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2021 / 1

Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

		CONTO ECONOMICO	
		COSTI	RICAVI
TOTALE ATTIVITA'	459.260,89		553.083,10
UTILE D'ESERCIZIO	93.822,21		
TOTALE A PAREGGIO	553.083,10		553.083,10
		TOTALE PASSIVITA'	
		TOTALE A PAREGGIO	

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

ANNO 2022

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2022 / 1

Dal 01-01-2022 Al 31-12-2022

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Immobilitazz. immat. in corso e acconti	1.060,00	F.do amm.conc.li.c. e simili	1.226,04
Oneri Pluriennali	798,12	F.do amm. Fabbr.	585.539,33
Terreni	698.900,00	F.do amm. Costruzioni leggere	5.544,95
Fabbricati	4.298.783,56	F.do amm. Imp. e macch.	79.929,04
Impianti e Macchinari	131.242,10	F.do amm. Attrezz. industr.	104.266,09
Attrezzature industriali e commerciali	122.795,80	F.do amm. Mobili e arredi	148.487,54
Mobili e arredi	178.931,49	F.do amm. Macch. Uff.	418,75
Macchine d'ufficio	11.029,84	F.do amm. Sistemi telef.	1.624,32
Sistemi e apparecchi telefonici	9.024,00	F.do amm. Automezzi/autoc.	28.896,72
Automezzi e autocarri	28.896,72	Capitale sociale	2.428.272,61
Altri beni materiali ammortizzabili	37.268,33	Riserva legale	565,00
Crediti v/clienti	0,00	Riserva Statutaria	41.913,95
Altri crediti	17.100,00	Banco BPM c/c 3386	224,63
Crediti tributari	22.159,69	BCC Valledolmo c/c 8306	0,00
BCC Valle del Torto c/c 4133	7,77	Debiti per mutui (OE)	1.346.009,62
Banco BPM c/c 3386	176,08	Finanziamenti (OE)	116.864,29
Cassa contanti	5.301,62	Debiti v/fornitori	210.937,84
		Fornitori fatt.da ricev.	70.000,00
		Debiti Tributari	28.766,47
		Debiti v/Inps	35.196,25
		Debiti c/retribuzione	190.130,78

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2022 / 1

Dal 01-01-2022 Al 31-12-2022

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
		Altri debiti	31.305,45
TOTALE ATTIVITA'	5.563.495,12	TOTALE PASSIVITA'	5.458.119,72
TOTALE A PARTEGGIO	5.563.495,12	UTILE D'ESERCIZIO	105.375,40
		TOTALE A PARTEGGIO	5.563.495,12

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2022 / 1

Dal 01-01-2022 Al 31-12-2022

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Costi mat.prime, sussid.cons.merci	389.609,57	Ricavi delle vendite e prest.	795.543,66
acquisto materiali di consumo	52.501,06	vendite da corrispettivi	519.885,12
acquisto merci	318.876,45	prestazioni di servizi	275.658,54
indumenti di lavoro	1.667,21	Altri ricavi e proventi	157,00
materiale di pulizia	0,00	arrotondamenti attivi	157,00
materiale pubblicitario	0,00	Contributi in c/esercizio	17.796,73
imballaggi	0,00	contrib. c/eserc.	15.719,73
cancelletta e stampati	133,12	contrib. c/eserc. Covid	157,00
carburanti	14.066,09	altri contrib. c/eserc. Covid	1.920,00
altri acquisti	2.365,64		
Costi per servizi	106.989,78		
prestazioni di terzi	18.362,59		
spese telefoniche	264,80		
utenze energia elettrica/gas	51.780,78		
manut.e rip.attrezz.	882,63		
manut.e.rip.generali	4.675,74		
prestazioni professionali	15.573,80		
canoni di assistenza periodica	609,04		
canoni hardware/software	1.639,35		
pubblicità e propaganda	1.074,02		
spese di trasporto	1.665,04		
servizi bancari	5.471,99		
assicurazioni r.c.	4.390,00		
Salari e stipendi	153.347,36		

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2022 / 1

Dal 01-01-2022 Al 31-12-2022

SOC. AGRIC. F.LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SNC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Oneri sociali	10.000,04		
contributi INPS	10.000,04		
contributi INAIL	0,00		
contributi enti bilaterali	0,00		
Quote TFR liquidate	17.451,81		
Amm.to immob.materiale	19.478,59		
amm.to costruzioni leggere	3.696,63		
amm.to imp.prod.energia	5.400,00		
amm.to macch. specifici	390,00		
amm.to attrezz.industriali	2.280,24		
amm.to attrezz.varia e min.	1.037,45		
amm.to mobili e arredi	3.860,10		
amm.to macch.uff.elettr.	279,17		
amm.to sistemi e app.telef.	1.032,88		
amm.to portale e-commerce	1.226,04		
amm.to imp.di condizionamento	266,08		

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio 2022 / 1

Dal 01-01-2022 Al 31-12-2022

SOC. AGRIC. F. LLI GIUSEPPE E VINCENZO MASCARELLA SHC

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
Oneri diversi di gestione	11.237,57		
imposta di bollo	148,00		
imposta di registro	0,00		
arroL.pass.	22,20		
spese condominiali	3.515,00		
quote associative	700,00		
sanzioni, multe e ammende	0,00		
bollo autoveiture	0,00		
spese amministrative varie	1.151,42		
altri oneri di gestione	5.688,55		
altri tributi locali	12,40		
Interessi e altri oneri finanz.	7,27		
TOTALE ATTIVITA'	708.121,99	TOTALE PASSIVITA'	813.497,39
UTILE D'ESERCIZIO	105.375,40		
TOTALE A PAREGGIO	813.497,39	TOTALE A PAREGGIO	813.497,39

Ovviamente la successiva proposta concordataria conterrà anche un concreto piano di impresa dal quale deriveranno ulteriori flussi di cassa da destinare a beneficio della procedura e tali da consentire il pagamento della rate previste.

L'attivo concordatario può, dunque, essere così riepilogato:

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Immobili	Valore attuale [Consistenza]
so Agrituristico, ubicato in Alia (PA), c.da Cozzo di Cicero snc, P.T. - 1° - S1 - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17 del Comune di Alia, part. 588, c	€ 960.000,00
agroalimentare e zootecnico, ubicato in Alia (PA), c.da Cozzo di Cicero snc - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17 del Comune di Alia, part. 588, c	€ 0,00
terreno agricolo ubicato nel Comune di Alia (PA), c.da Cozzo di Cicero snc, Identificato al N.C.T. al foglio 17 del Comune di Alia, part.488-580-5	€ 0,00
erreno agricolo ubicato nel Comune di Castronovo di Sicilia (PA), c.da Tortoresi - Identificato al N.C.T. al foglio 2 del Comune di Castronovo, part	€ 0,00
o di fabbricati per attività agricole, ubicato in Alia (PA), c.da Cozzo di Cicero snc, P.S1, P.T. e P.1° - Identificato al N.C.E.U. al foglio 17, p.lla 621	€ 0,00
o di terreno agricolo ubicato nel in Alia (PA), c.da Marcato, con annesso fabbricato rurale - Identificato al catasto terreni del Comune di Alia al fogli	€ 0,00
Totale Attivo	€ 960.000,00

Crediti da risarcimento Sottile	Valore attuale [Consistenza]
Crediti recuperabili	€ 260.000,00
Totale Attivo	€ 260.000,00

138.487,71 €

Crediti Antiracket Usura Mascarella	Valore attuale [Consistenza]
Credito Antiracket Usura Vincenzo Mascarella	€ 178.258,42
Credito Antiracket Usura Giuseppe Mascarella	€ 191.068,42
Totale Attivo	€ 369.326,84

230.673,16 €

Attivo mobiliare	Valore attuale [Consistenza]
Valore peritale beni mobili aziendali (impianti e attrezzature)	€ 128.210,00
Totale Attivo	€ 128.210,00

Liquidità disponibile	Valore attuale [Consistenza]
Somme disponibili per la procedura di concordato	€ 230.673,16
Totale Attivo	€ 230.673,16

Flussi di cassa al 30/09/2023	Valore attuale [Consistenza]
Somme derivanti da entrate di cassa	€ 140.000,00
Totale Attivo	€ 140.000,00

4. PASSIVO CONCORDATARIO

A seguito dell'esatta ricostruzione della documentazione in possesso la posizione debitoria complessiva da ristrutturare è la seguente:

Passivo	Debito residuo Euro
Compenso Gestore della crisi	€ 61.339,10
Avv. Benedetto Schimmenti (preded.)	€ 31.720,00
SIENA NPL 2018 Srl	€ 1.286.786,67
Agenzia delle Entrate Spa (*)	€ 171.585,22
Debito v/dipendente Antonino Puccia	€ 35.520,81
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (**)	€ 184.477,53

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Regione Sicilia	€ 2.376,27
Avv. Benedetto Schimmenti (privil.)	€ 7.930,00
INPS (***)	€ 102.220,29
Prefettura di Palermo	€ 917,25
CCIAA Palermo	€ 420,93
Comune di Palermo	€ 11.356,65
Comune di Vicari	€ 1.264,25
Comune di Alia (****)	€ 9.907,52
Comune di Termini Imerese (****)	€ 294,33
Comune di Cinisi	€ 296,21
IRFIS - Finsicilia Spa	€ 39.091,93
Antony Mormino	€ 42.455,02
AMCO Spa (anticipazione fatture)	€ 62.379,00
AMCO Spa (affidamento c/c)	€ 60.185,00
Alfonso Coniglio (fornitore)	€ 1.862,94
Costa Srl (fornitore)	€ 9.295,00
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	€ 1.548,55
Bioroman Spa (fornitore)	€ 48.183,36
Zarcarni di Zarcone Stefano (fornitore)	€ 11.665,47
Edil TM Snc (fornitore)	€ 12.200,00
So.Di.Gas Srl (fornitore)	€ 4.818,00
Gieffe Srls (fornitore)	€ 5.364,48
Agenzia delle Entrate Spa (chirografo)	€ 70.229,83
Debito v/dipendente Antonino Puccia (chirografo)	€ 14.538,67
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (chirografo)	€ 75.506,65
Regione Sicilia (chirografo)	€ 972,61
Avv. Benedetto Schimmenti (privil.) (chirografo)	€ 3.245,75
INPS (***)	€ 86.887,25
Totale Passivo	€ 2.199.531,78

(*) L'importo considera sia i debiti iscritti a ruolo sia quelli ancora da liquidare

(**) Dalle somme devono essere detratti gli importi già trattenuti dalle pensioni dei Sigg.ri Rinchiuso/Mascarella

(***) L'importo considera sia i debiti iscritti a ruolo sia quelli ancora da liquidare. Le somme indicate sono quelle notificate dall'INPS

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

(****) Le somme derivano dalla precisazione di credito notificata dall'Ufficio Tributi del Comune

4.1. DEBITO NEI CONFRONTI DI BANCHE

La posizione debitoria di maggior rilievo è quindi quella nei confronti di Siena NPL che vanta un credito di euro **1.286.786,67**

Come già evidenziato sull'intero compendio immobiliare è pendente procedura esecutiva immobiliare innanzi a questo Tribunale ad istanza della creditrice ipotecaria Occorre evidenziare, però, che da un'attenta analisi dell'avviso di vendita dell'intero compendio immobiliare di proprietà della Società Agricola F.Ili Mascarella snc, il cui primo tentativo di vendita competitiva è stato fissato per il prossimo 17/01/2023, il valore massimo a base d'asta è stato stabilito dall'elaborato peritale del CTU, Ing. Baratta Riccardo, in euro 960.000,00 per la procedura del 2021 ed in €. 70.000 circa per la procedura del 2014.

Quindi, qualora ipoteticamente il bene venisse assegnato nel corso del primo tentativo di vendita, a prezzo base d'asta con ribasso del 25%, la somma che il creditore potrebbe recuperare ammonterebbe al massimo ad €. 720.000,00 mentre ove l'offerta fosse effettuata al prezzo base d'asta l'importo di €. 960.000,00 sarebbe il massimo che il creditore potrebbe ricavare.

In ogni caso si evidenzia che la società ha formalizzato in data 22.02.2023 proposta transattiva nei confronti del suddetto istituto la quale prevedeva il pagamento a saldo e stralcio di ogni pretesa della complessiva somma di €. 760.000,00 così formulata;

- €. 600.000,00 (seicentomila/00) a mezzo bonifico bancario da effettuarsi alle coordinate che vorrete indicare;
- €. 160.000,00 (centosessantamila/00) verrebbe garantito dai soci nonché dalla società che si impegnerebbe a soddisfarlo a mezzo rate mensili di €. 5.000,00 per un arco temporale di 23 mesi, con decorrenza della prima rata dal 30.09.2022, ed una rata finale di 45.000,00 alla 24 rata.

L'istituto di credito ha accettato detta proposta giusta comunicazione del 24.03.2023 anticipata

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

per le vie brevi dal gestore della posizione come da anticipazione a mezzo e mail del 24.03.2023.

Con la presente proposta in senso migliorativo nei tempi si offre all'Istituto di Credito entro la data del 30.09.2023 il maggior importo di €. 654.870,90, (anziché di €. 600.000,00) ed il pagamento della restante parte pari ad €. 105.233,99 in 19 mesi (anziché 24) a far data dal 30.09.2023 con una rata maggiorata di €. 5.552,00 anziché 5.000,00

Ai predetti importi occorre aggiungere il debito della società nei confronti dell'Agenzia delle Entrate che ammonta ad euro 171.585,22 (come da allegato certificato dei carichi tributari).

Per il residuo i debiti possono essere così riepilogati:

DEBITI NEI CONFRONTI DI ISTITUTI DI CREDITO E FINANZIARIE

DEBITI VS BANCHE	Debito residuo Euro
SIENA NPL 2018 Srl	€ 1.286.786,67
IRFIS - Finsicilia Spa	€ 39.091,93
AMCO Spa (anticipazione fatture)	€ 62.379,00
AMCO Spa (affidamento c/c)	€ 60.185,00
Totale Passivo	€ 1.448.442,60

4.2. DEBITI NEI CONFRONTI EX DIPENDENTI

Altra posta debitoria rilevante attiene alla posizione dei Sigg.ri Randazzo Calogero e Puccia Antonino

Detto debito deriva da sentenza resa dal Tribunale di Termini Imerese Sez. Lavoro nr. 537/2017 a seguito della quale è stata avviata la procedura esecutiva immobiliare (rg. 30/2014 – Tribunale di Termini Imerese) ed a cui è seguito pure intervento nella procedura rg. 91/2021

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Tribunale di Termini Imerese.

Va evidenziato che tra le parti, in data 11.12.2018 era intercorsa una transazione che prevedeva che prevedeva il pagamento della complessiva somma di €. 45.500,00 a favore del Sig. Randazzo Calogero, a mezzo pagamento rateale, poi non rispettato, e per la quale è pendente giudizio innanzi a Codesto Tribunale.

Va, altresì, evidenziato che i creditori avevano attivato procedura di pignoramento terzi nei confronti di Mascarella Antonio e Rinchiuso Giuseppa Gaetana (quali coobbligati in solido).

Che, in conseguenza della notifica dell'atto di pignoramento, il terzo, con due dichiarazioni distinte, dichiarava l'accantonamento mensile, a decorrere dal mese di aprile 2019, della somma complessiva di € 313,53, pari ad un 1/5 degli emolumenti pensionistici dovuti ai suddetti debitori;

Che, con ordinanza di assegnazione delle somme pignorate del 7.11.2019, il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Termini Imerese, così di sponeva: "... ASSEGNA in pagamento, salva esazione, all'Avv. LAURA GANCITANO, fino alla concorrenza del credito fatto valere, calcolato in €. 3.522,22 (così quantificato per spese di esecuzione distratte ex art. 93 c.p.c.), i crediti da trattamento pensionistico di cui i debitori, Rinchiuso Giuseppa Gaetana n.q. e Mascarella Antonino n.q., sono titolari, così come di-chiarati dal terzo pignorato, nella misura di un quinto della pensione netta mensile. ASSEGNA in pagamento, salva esazione, al creditore procedente RANDAZZO CALOGERO, fino alla concorrenza del credito fatto valere, calcolato in €. 184.589,04 (così quantificato allo stato per capitale, interessi e spese) oltre gli interessi come sopra indicati e le occorrente spese di registrazione della presente ordinanza, i crediti da trattamento pensionistico di cui i cui i debitori, Rinchiuso Giuseppa Gaetana n.q. e Mascarella Antonino n.q., sono titolari, così come dichiarati dal terzo pignorato, nella misura di un quinto della pensione netta mensile";

-che la somma sino ad oggi versata dall'Ente Previdenziale in conseguenza della suddetta ordinanza è pari a € 9.092,37, di cui € 3.522,22 per spese di esecuzione ed € 5.570,15 per interessi e sorte capitale, da imputarsi a norma di legge;

In data 12.04.2022 lo stesso interveniva nella procedura esecutiva immobiliare RG 30/2014

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

come privilegiato per l'importo di € 196.004,97 (Euro centonovantaseimilaquattro/97), oltre interessi legali e rivalutazione monetaria maturandi in essi conteggiate le somme prelevate dal pignoramento presso terzi da ottobre 2021 a marzo 2022.

Dalla data del pignoramento ad oggi l'importo delle somme trattenute ammonta ad €. 15.079,44 da cui va decurtato l'importo di €. 3.522,00 a titolo di spese legali con distrazione liquidate nell'ordinanza di assegnazione e già riscosse, residuando così un importo complessivo pari ad €. 11.527,44.

Per cui ad oggi il credito residuo ammonta ad €. 184.477,53 per il Sig. Randazzo ed €. 35.520,81 per il Sig. Cuccia.

Si richiama sul punto quanto precedentemente evidenziato

Debito v/dipendente Calogero Randazzo	€. 184.477,53
Debito v/ dipendente Cuccia Antonino	€. 35.520,81
TOTALE	€. 219.998,34

4.3. DEBITI NEI CONFRONTI FORNITORI

I debiti scaduti verso i fornitori si riferiscono a fatture a cui, causa le gravi difficoltà estorsive subite, la società non è riuscita a far fronte

Il dettaglio dei suddetti debiti è il seguente

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

DEBITI VS FORNITORI (Scaduti)	Debito residuo Euro
Alfonso Coniglio (fornitore)	€ 1.862,94
Costa Srl (fornitore)	€ 9.295,00
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	€ 1.548,55
Bioroman Spa (fornitore)	€ 48.183,36
Zarcarni di Zarcone Stefano (fornitore)	€ 11.665,47
Edil TM Snc (fornitore)	€ 12.200,00
So.Di.Gas Srl (fornitore)	€ 4.818,00
Gleffe Srls (fornitore)	€ 5.364,48
Totale Passivo	€ 94.937,80

4.4. DEBITI NEI CONFRONTI DELL'ERARIO COMPLESSIVO.

I debiti sono così suddivisi:

DEBITI VS ERARIO	Debito residuo Euro
Agenzia delle Entrate Spa (*)	€ 171.585,22
Regione Sicilia	€ 2.376,27
INPS (***)	€ 102.220,29
Prefettura di Palermo	€ 917,25
CCIAA Palermo	€ 420,93
Comune di Palermo	€ 11.356,65
Comune di Vicari	€ 1.264,25
Comune di Alia (****)	€ 9.907,52
Comune di Termini Imerese (****)	€ 294,33
Comune di Cinisi	€ 296,21
Totale Passivo	€ 300.638,92

4.5. CREDITORI IPOTECARI

Come anticipato in premessa gli unici creditori ipotecari risultano essere Siena NPL con riferimento al compendio immobiliare di cui alla procedura esecutiva immobiliare RG 30/2014 Termini Imerese e Sig. Calogero Randazzo con riferimento al compendio immobiliare di cui alla

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

procedura esecutiva immobiliare RG 91/2021

SIENA NPL	1.286.786,67
Randazzo Calogero	€ 184.477,53
Totale	1.471.264,2

Degli stessi si analizzerà espressamente la situazione nel capitolo relativo all'alternativa liquidatoria

4.6. CREDITORI PRIVILEGIATI

Gli stessi sono dettagliatamente indicati nella cartella relativa al passivo concordatario nonché nella cartella relativa alla proposta e nelle percentuali già ribassate e dettagliatamente indicati

A tal fine si evidenzia che la società ha regolarmente richiesto a mezzo PEC la certificazione attestante i debiti e la Agenzia delle Entrate Riscossione prontamente riscontrati a mezzo PEC trasmettendo tutti i relativi ruoli.

4.7. CREDITORI CHIROGRAFARI NELLA PROPOSTA

Si riporta Tabella:

Detti crediti vengono individuati già nella misura ridotta proporzionalmente del 15% del loro valore nominale e pari all'offerta in proposta.

Creditori Chirografari – 15%	Importo	Privilegio	Motivazioni
INPS (***)	€ 15.333,04	Nessuno	Contributi
Prefettura di Palermo	€ 137,59	Nessuno	Multe
CCIAA Palermo	€ 63,14	Nessuno	Diritti
Comune di Palermo	€ 1.703,50	Nessuno	Multe
Comune di Vicari	€ 189,64	Nessuno	Multe
Comune di Alia (****)	€ 1.486,13	Nessuno	Multe
Comune di Termini Imerese (****)	€ 44,15	Nessuno	Multe
Comune di Cinisi	€ 44,43	Nessuno	Multe
IRFIS - Finsicilia Spa	€ 5.863,79	Nessuno	Finanziamento
Antony Mormino	€ 6.368,25	Nessuno	Credito
AMCO Spa (anticipazione fatture)	€ 9.356,85	Nessuno	Conto anticipi

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

AMCO Spa (affidamento c/c)	€ 9.027,75	Nessuno	Affidamento
Alfonso Coniglio (fornitore)	€ 279,44	Nessuno	Forniture
Costa Srl (fornitore)	€ 1.394,25	Nessuno	Forniture
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	€ 232,28	Nessuno	Forniture
Bioroman Spa (fornitore)	€ 7.227,50	Nessuno	Forniture
Zarcarni di Zarcane Stefano (fornitore)	€ 1.749,82	Nessuno	Forniture
Edil TM Snc (fornitore)	€ 1.830,00	Nessuno	Forniture
So.Di.Gas Srl (fornitore)	€ 722,70	Nessuno	Forniture
Gieffe Srls (fornitore)	€ 804,67	Nessuno	Forniture
Agenzia delle Entrate Spa (chirografo)	€ 10.534,47	Nessuno	Degradato
Debito v/dipendente Antonino Puccia (chirografo)	€ 2.180,80	Nessuno	Degradato
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (chirografo)	€ 11.326,00	Nessuno	Degradato
Regione Sicilia (chirografo)	€ 145,89	Nessuno	Degradato
Avv. Benedetto Schimmenti (privil.) (chirografo)	€ 486,86	Nessuno	Degradato
INPS (***)	€ 13.033,09	Nessuno	Degradato
TOTALE	101.566,04 €		

5. ONERI PREDEDUCIBILI E COSTI DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE	ONORARIO	CASSA	IVA	TOTALE
OCC	61.339,10			
Assistenza legale generica e per omologazione c.p. Avv. Schimmenti B.	25.000,00	1.000,00	5.720,00	31.720,00
TOTALE				

5.1. COMPENSO OCC

Il compenso dell'OCC sulla base delle tariffe vigenti e come da preventivo approvato ammonta ad €. 61.339,10

5.2 COMPENSO PROFESSIONISTI

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Gli istanti per l'attività, che comprende la fase preliminare di studio, il deposito della proposta con riserva e della proposta finale nonché l'assistenza legale per l'eventuale **giudizio di omologazione** della procedura, considerata la rilevanza del passivo, giusto contratto del 2'.12.2022, hanno convenuto un **onorario di €. 25.000,00** al netto di IVA e CPA, nei confronti dell' Avv. Schimmenti Benedetto e dell'Avv. Luciana Dimaggio e per essi per lo Studio Legale Associato Schimmenti Dimaggio essendo a regime ordinario, importo di gran lunga inferiore rispetto a quello che scaturirebbe dall'applicazione delle tariffe nella misura minima stabilite dal D.M. Giustizia 14/2022.

Alla data odierna i professionisti non hanno percepito alcun acconto essendo l'intero credito inserito in parte in prededuzione (75%) ed in parte in privilegiato (25%).

6. PROPOSTA DI CONCORDATO E PIANO ATTUATIVO

6.1. PROPOSTA E TEMPI

I debitori di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), D. Lgs. n.14/2019 in stato di sovraindebitamento, escluso il consumatore, possono formulare ai creditori una proposta di concordato minore, quando consente di proseguire l'attività imprenditoriale o professionale

La proposta di concordato minore ha contenuto libero, indica in modo specifico tempi e modalità per superare la crisi da sovraindebitamento e può prevedere il soddisfacimento, anche parziale, dei crediti attraverso qualsiasi forma, nonché la eventuale suddivisione dei creditori in classi. La formazione delle classi è obbligatoria per i creditori titolari di garanzie prestate da terzi.

In estrema sintesi, successivamente sviluppata in dettaglio, la proposta della società viene formulata attraverso il ricorso alla finanza interna (ed in particolare attraverso le somme già in possesso della società a seguito dell'erogazione dei mutui descritti in premessa, nonché della

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

liquidità attualmente disponibile in conto corrente), sia attraverso il ricorso al cash flow derivante dalla continuità aziendale come attestata dai bilanci prodotti e dai previsionali di entrata, nonché dalla cessione dei crediti vantati..

Sulla base delle informazioni acquisite, in relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare e mobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito la Proposta Concordataria, formulata dalla SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC, al fine di evidenziarne i contenuti

6.2 LA SOMMA COMPLESSIVA DA CORRISPONDERE AI CREDITORI E MODALITÀ DI ADEMPIMENTO

Effettuata la precedente esposizione, si procede ad illustrare le modalità della proposta di accordo per la risoluzione della crisi da sovra indebitamento della ricorrente.

Come indicato in precedenza, la società ricorrente può utilizzare al fine della formalizzazione dell'accordo una somma liquida che sarà già disponibile all'omologa della presente procedura e solo marginalmente i proventi derivanti dalla normale gestione dell'azienda.

Nello specifico la proposta prevede di procedere alla soddisfazione dei debiti mettendo a disposizione della procedura le somme come di seguito indicato:

Crediti Anirackel Usura Mascarella	Valore attuale [Consistenza]
Credito Anirackel Usura Vincenzo Mascarella	€ 178.258,42
Credito Anirackel Usura Giuseppe Mascarella	€ 191.068,42
Totale Attivo	€ 369.326,84

Liquidità disponibile	Valore attuale [Consistenza]
Somme disponibili per la procedura di concordato	€ 230.873,16
Totale Attivo	€ 230.873,16

Crediti da risarcimento Sottile	Valore attuale [Consistenza]
Crediti recuperabili	€ 260.000,00
Totale Attivo	€ 260.000,00

Si ribadisce anche in questo paragrafo che, l'art.74, c.3, afferma che "[...] e può prevedere il soddisfacimento, anche parziale, dei crediti attraverso qualsiasi forma [...]"

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Quindi le somme derivanti da questi ultimi crediti (cessione del credito pro solvendo) verranno ceduti ai seguenti creditori secondo gli importi sotto stabiliti:

- €. 108.970,88 al creditore ipotecario Calogero Randazzo
- €. 101.355,39 al creditore privilegiato Agenzia delle Entrate
- €. 20.982,14 al creditore privilegiato Antonino Puccia

Trattasi di crediti assolutamente certi ed esigibili giusta irrevocabilità della sentenza di condanna a seguito di provvedimento della Cassazione del 07.06.2023 e stante che agli usurai sono stati sequestrati e pignorati ben 13 beni immobili di pregio e che a maggio è stata fissata l'udienza presso la sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo per la fissazione della data di vendita del suddetto compendio immobiliare.

Come evidenziato nella relazione dell'OCC detta soluzione consente una soddisfazione nettamente migliorativa rispetto all'alternativa liquidatoria,

Quindi le somme già a disposizione dei ricorrenti che verrebbero corrisposte ai creditori in un'unica soluzione al momento dell'omologa del piano concordatario, ivi comprese le cessioni ed i flussi di cassa, ammontano ad euro 831.308,41

Alle suddette somme vanno aggiunti euro 140.000,00 derivanti dai flussi di cassa in entrata previsti, sulla base delle entrate degli anni precedenti, dalla gestione dell'azienda nel periodo aprile – settembre. Proprio per tale motivo nella presente proposta concordataria è stato previsto di iniziare a dare esecuzione a tale proposta a far data dal 30/09/2023.

FLUSSI DI CASSA

Flussi di cassa al 30/09/2023	Valore attuale [Consistenza]
Somme derivanti da entrate di cassa	€ 140.000,00
Totale Attivo	€ 140.000,00

Orbene, al 30/09/2023 (data di inizio piano) la società verserà al ceto creditorio in un'unica soluzione la somma di euro 971.308,41

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Per quel che concerne i ricavi previsionali facendo riferimento ai dati contabili degli anni 2021 e 2022 relativamente agli stessi mesi (oltre che alle prenotazioni di banchetti e ricevimenti e alberghiere già in essere) sempre per i mesi di riferimento è possibile prevedere con assoluta certezza un trend in crescita tale da consentire il mantenimento e la sopportabilità del concordato sotto il profilo anche degli adempimenti connessi al pagamento delle rate proposte,

Flussi di cassa da aprile a settembre		Valore attuale (Consistenza)
anno 2021		€ 361.308,89
anno 2022		€ 591.077,00

Come si evince dalla precedente tabella, le entrate relative al periodo aprile – settembre negli anni 2021 e 2022 dimostrano che certamente la società sarà in grado di produrre flussi di cassa pari ad euro 140.000,00, peraltro facilmente accertabili anche dalle prenotazioni già per eventi ed occupazione camere effettuate ed in linea con gli anni precedenti

Pertanto, la necessaria somma atta a completare il piano concordatario e pari ad euro 199.854,85 sarà versata in un arco temporale di n.60 mesi in rate mensili pari ad euro 5.914,00 secondo i modi e i tempi di seguito descritti:

- a. La **cessione dei crediti pro solvendo** fino alla concorrenza di euro 260.000,00 secondo le modalità ed ai creditori indicati;
- b. la migliore soddisfazione di tutti i creditori rispetto alla alternativa delle procedure esecutive;
- c. il pagamento integrale o parziale delle spese di procedura e di gestione della società, ivi comprese tutti i crediti muniti di ipoteca e di privilegio entro 60 mesi dall'omologa; sotto detto profilo si osserva che il prolungamento del piano da 36 a 60 mesi è subordinato all'eventuale mancato integrale o parziale soddisfacimento dei creditori cessionari del credito pro solvendo il credito e potrà essere anticipato nella

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

sua naturale scadenza nell'ipotesi opposta ossia nell'ipotesi in cui la prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare dia gli auspicati esiti favorevoli.

d. il pagamento dei creditori privilegiati e chirografari nei modi e nei tempi di seguito descritte

Modalità di rimborso	Valore	% relativa	Numero mensilità			
Compenso Gestore della crisi	61339,10	72,05%	1,00			
Avv. Benedetto Schimmenti (preded.)	23790,00	27,95%	1			
	85129,10					
	1,00					
SIENA NPL 2018 Srl	654870,90	100,00%	1,00			
	654870,90					
	1,00					
Agenzia delle Entrate Spa (*)	101355,39	43,82%	1,00			
Debito v/dipendente Antonino Puccia	20982,14	9,07%	1,00			
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (**)	108970,88	47,11%	1			
	231308,41					
	1,00					
SIENA NPL 2018 Srl	105233,99	100,00%	17,80	5914	30/09/2023	03/04/2025
	105233,99					
	17,8					
Regione Sicilia	1403,68	23,06%	1,03	1363,56	03/05/2025	04/06/2025
Avv. Benedetto Schimmenti (priv.)	4684,25	76,94%	1,03	4550,44	03/05/2025	04/06/2025
	6087,91					
	1,03					
INPS (***)	15333,04	17,32%	14,98	1024,25	04/07/2025	12/10/2026
Prefettura di Palermo	137,59	0,16%	14,98	9,19	04/07/2025	12/10/2026
CCIAA Palermo	63,14	0,07%	14,98	4,22	04/07/2025	12/10/2026
Comune di Palermo	1703,50	1,92%	14,98	113,79	04/07/2025	12/10/2026
Comune di Vicari	189,64	0,21%	14,98	12,67	04/07/2025	12/10/2026
Comune di Alia (****)	1486,13	1,68%	14,98	99,27	04/07/2025	12/10/2026
Comune di Termini Imerese (****)	44,15	0,05%	14,98	2,95	04/07/2025	12/10/2026
Comune di Cinisi	44,43	0,05%	14,98	2,97	04/07/2025	12/10/2026
IRFIS - Finsicilia Spa	5863,79	6,62%	14,98	391,7	04/07/2025	12/10/2026
Antony Momino	8368,25	7,19%	14,98	425,4	04/07/2025	12/10/2026
AMCO Spa (anticipazione fatture)	9356,85	10,57%	14,98	625,04	04/07/2025	12/10/2026
AMCO Spa (affidamento c/c)	9027,75	10,20%	14,98	603,05	04/07/2025	12/10/2026
Alfonso Coniglio (fornitore)	279,44	0,32%	14,98	18,67	04/07/2025	12/10/2026
Costa Srl (fornitore)	1394,25	1,57%	14,98	93,14	04/07/2025	12/10/2026
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	232,28	0,26%	14,98	15,52	04/07/2025	12/10/2026
Bioroman Spa (fornitore)	7227,50	8,16%	14,98	482,8	04/07/2025	12/10/2026
Zarcami di Zarcane Stefano (fornitore)	1749,82	1,98%	14,98	116,89	04/07/2025	12/10/2026
Edil TM Snc (fornitore)	1830,00	2,07%	14,98	122,24	04/07/2025	12/10/2026
So.Di.Gas Srl (fornitore)	722,70	0,82%	14,98	48,28	04/07/2025	12/10/2026
Gieffe Srls (fornitore)	804,67	0,91%	14,98	53,75	04/07/2025	12/10/2026
Agenzia delle Entrate Spa (chirografo)	10534,47	11,90%	14,98	703,7	04/07/2025	12/10/2026
Debito v/dipendente Antonino Puccia (chirografo)	2180,80	2,46%	14,98	145,68	04/07/2025	12/10/2026
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (chirografo)	11326,00	12,79%	14,98	756,58	04/07/2025	12/10/2026
Regione Sicilia (chirografo)	145,89	0,16%	14,98	9,75	04/07/2025	12/10/2026
Avv. Benedetto Schimmenti (priv.) (chirografo)	486,86	0,55%	14,98	32,52	04/07/2025	12/10/2026
	88532,95					

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Orbene la SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC a seguito dell'omologa della presente proposta concordataria riconoscerrebbe al ceto creditorio **complessivi euro 1.184.96,35** pari al **53,84%** del debito originario complessivo

6.3. DIRITTO DI VOTO E CLASSI

Nell'ambito della composizione del passivo concordatario, occorre *in primis* individuare i **creditori con diritto di voto**, evidenziandosi che l'art. 79 del D.Lgs. n. 14/2019 di cui al comma prevede che *“Il concordato minore e' approvato dai creditori che rappresentano la maggioranza dei crediti ammessi al voto. Quando un unico creditore e' titolare di crediti in misura superiore alla maggioranza dei crediti ammessi al voto, il concordato minore e' approvato se, oltre alla maggioranza di cui al periodo precedente, ha riportato la maggioranza per teste dei voti espressi dai creditori ammessi al voto. Quando sono previste diverse classi di creditori, il concordato minore e' approvato se la maggioranza dei crediti ammessi al voto e' raggiunta anche nel maggior numero di classi. I creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca, dei quali la proposta prevede l'integrale pagamento, non sono computati ai fini del raggiungimento della maggioranza e non hanno diritto di esprimersi sulla proposta, salvo che non rinuncino in tutto o in parte al diritto di prelazione. I creditori soddisfatti parzialmente ai sensi dell'articolo 74, comma 3, sono equiparati ai chirografari per la parte residua del credito*

L'istante intende presentare 3 classi di creditori così classificati sulla base del passivo concordatario:

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Abbiamo, quindi:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEBITI CON PERCENTUALI. Con la suddivisione in classi si perviene alla seguente proposta:

Modalità di rimborso	Valore	% relativa	Numero mensilità				
Compenso Gestore della crisi	61339,10	72,05%	1,00				
Avv. Benedetto Schimmenti (preded.)	23790,00	27,95%	1				
	85129,10						
	1,00						
SIENA NPL 2018 Srl	654870,90	100,00%	1,00				
	654870,90						
	1,00						
Agenzia delle Entrate Spa (*)	101355,39	43,82%	1,00				
Debito v/dipendente Antonino Puccia	20982,14	9,07%	1,00				
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (**)	108970,88	47,11%	1				
	231308,41						
	1,00						
SIENA NPL 2018 Srl	105233,99	100,00%	17,80	5914	30/09/2023	03/04/2025	
	105233,99						
	17,8						
Regione Sicilia	1403,66	23,06%	1,03	1363,56	03/05/2025	04/06/2025	
Avv. Benedetto Schimmenti (privl.)	4684,25	76,94%	1,03	4550,44	03/05/2025	04/06/2025	
	6087,91						
	1,03						
INPS (***)	15333,04	17,32%	14,98	1024,25	04/07/2025	12/10/2026	
Prefettura di Palermo	137,59	0,16%	14,98	9,19	04/07/2025	12/10/2026	
CCIAA Palermo	63,14	0,07%	14,98	4,22	04/07/2025	12/10/2026	
Comune di Palermo	1703,50	1,92%	14,98	113,79	04/07/2025	12/10/2026	
Comune di Vicari	189,64	0,21%	14,98	12,67	04/07/2025	12/10/2026	
Comune di Altia (****)	1486,13	1,68%	14,98	99,27	04/07/2025	12/10/2026	
Comune di Termini Imerese (****)	44,15	0,05%	14,98	2,95	04/07/2025	12/10/2026	
Comune di Cinisi	44,43	0,05%	14,98	2,97	04/07/2025	12/10/2026	
IRFIS - Finsicilia Spa	5863,79	6,62%	14,98	391,7	04/07/2025	12/10/2026	
Antony Mornino	6368,25	7,19%	14,98	425,4	04/07/2025	12/10/2026	
AMCO Spa (anticipazione fatture)	9358,85	10,57%	14,98	625,04	04/07/2025	12/10/2026	
AMCO Spa (affidamento c/c)	9027,75	10,20%	14,98	603,05	04/07/2025	12/10/2026	
Alfonso Coniglio (fornitore)	279,44	0,32%	14,98	18,67	04/07/2025	12/10/2026	
Costa Srl (fornitore)	1384,25	1,57%	14,98	93,14	04/07/2025	12/10/2026	
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	232,28	0,26%	14,98	15,52	04/07/2025	12/10/2026	
Bioroman Spa (fornitore)	7227,50	8,16%	14,98	482,8	04/07/2025	12/10/2026	
Zarcani di Zarcone Stefano (fornitore)	1749,82	1,98%	14,98	116,89	04/07/2025	12/10/2026	
Edil TM Snc (fornitore)	1830,00	2,07%	14,98	122,24	04/07/2025	12/10/2026	
So.Di.Gas Srl (fornitore)	722,70	0,82%	14,98	48,28	04/07/2025	12/10/2026	
Gieffe Srls (fornitore)	804,67	0,91%	14,98	53,75	04/07/2025	12/10/2026	
Agenzia delle Entrate Spa (chirografo)	10534,47	11,90%	14,98	703,7	04/07/2025	12/10/2026	
Debito v/dipendente Antonino Puccia (chirog)	2180,80	2,46%	14,98	145,68	04/07/2025	12/10/2026	
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (ch	11326,00	12,79%	14,98	756,58	04/07/2025	12/10/2026	
Regione Sicilia (chirografo)	145,89	0,16%	14,98	9,75	04/07/2025	12/10/2026	
Avv. Benedetto Schimmenti (privl.) (chirogra	486,86	0,55%	14,98	32,52	04/07/2025	12/10/2026	
	88532,95						

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

CREDITORI PREDEDUCIBILI

Creditori Prededucibili - 100%	Importo	Privilegio	Motivazioni
Compenso Gestore della crisi	€ 61.339,10	Prededucibile	rededucibilità prevista dal D.L. 14/2019
TOTALE	€ 61.339,10		

Creditori Prededucibili - 75%	Importo	Privilegio	Motivazioni
Avv. Benedetto Schimmenti (preded.)	€ 23.790,00	Prededucibile	Prededucibilità prevista dal D.L.14/2019

CLASSE A. CREDITORI IPOTECARIO E PRIVILEGIATI

Creditori Privilegiati (A) – 59,07%	Importo	Privilegio	Motivazioni
SIENA NPL 2018 Srl	€ 760.104,89	Ipotecario	Mutuo
Agenzia delle Entrate Spa (*)	€ 101.355,39	Generale mobiliare	Tributi
Debito v/dipendente Antonino Puccia	€ 20.982,14	Generale mobiliare	Contenzioso
Debito v/dipendente Calogero Randazzo	€ 108.970,88	Ipotecario	Contenzioso
Regione Sicilia	€ 1.403,66	Generale mobiliare	Bolli Auto
Avv. Benedetto Schimmenti (privil.)	€ 4.684,25	Generale mobiliare	Prestazioni professionali
TOTALE	997.501,21 €		

CLASSE B. CREDITORE PRIVILEGIATO INPS

Creditori Privilegiati (B) – 15%	Importo	Privilegio	Motivazioni
INPS (***)	€ 15.333,04	Generale mobiliare	Contributi dipendenti
TOTALE	15.333,04 €		

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

CLASSE C. CREDITORI CHIROGRAFARI

Creditori Chirografari – 15%	Importo	Privilegio	Motivazioni
INPS (***)	€ 15.333,04	Nessuno	Contributi
Prefettura di Palermo	€ 137,59	Nessuno	Multe
CCIAA Palermo	€ 63,14	Nessuno	Diritti
Comune di Palermo	€ 1.703,50	Nessuno	Multe
Comune di Vicari	€ 189,64	Nessuno	Multe
Comune di Alia (****)	€ 1.486,13	Nessuno	Multe
Comune di Termini Imerese (****)	€ 44,15	Nessuno	Multe
Comune di Cinisi	€ 44,43	Nessuno	Multe
IRFIS - Finsicilia Spa	€ 5.863,79	Nessuno	Finanziamento
Antony Mormino	€ 6.368,25	Nessuno	Credito
AMCO Spa (anticipazione fatture)	€ 9.356,85	Nessuno	Conto anticipi
AMCO Spa (affidamento c/c)	€ 9.027,75	Nessuno	Affidamento
Alfonso Coniglio (fornitore)	€ 279,44	Nessuno	Forniture
Costa Srl (fornitore)	€ 1.394,25	Nessuno	Forniture
Parafarmacia Di Piazza (fornitore)	€ 232,28	Nessuno	Forniture
Bioroman Spa (fornitore)	€ 7.227,50	Nessuno	Forniture
Zarcarni di Zarcone Stefano (fornitore)	€ 1.749,82	Nessuno	Forniture
Edil TM Snc (fornitore)	€ 1.830,00	Nessuno	Forniture
So.Di.Gas Srl (fornitore)	€ 722,70	Nessuno	Forniture
Gieffe Srls (fornitore)	€ 804,67	Nessuno	Forniture
Agenzia delle Entrate Spa (chirografo)	€ 10.534,47	Nessuno	Degradato
Debito v/dipendente Antonino Puccia (chirografo)	€ 2.180,80	Nessuno	Degradato
Debito v/dipendente Calogero Randazzo (chirografo)	€ 11.326,00	Nessuno	Degradato
Regione Sicilia (chirografo)	€ 145,89	Nessuno	Degradato
Avv. Benedetto Schimmenti (privil.) (chirografo)	€ 486,86	Nessuno	Degradato
INPS (***)	€ 13.033,09	Nessuno	Degradato
TOTALE	101.566,04 €		

La **classe A** è costituita dai creditori ipotecari SIENA NPL 2018 Srl e Randazzo Calogero nonché dai creditori privilegiati al quale verrà riconosciuta percentuale del 59,07% stante il privilegio vantato dal suddetto creditore sull'intero compendio immobiliare

La **classe B** è costituita dal creditore privilegiato INPS giusta precisazione del credito agli atti cui è offerta la percentuale del 15%.

La **classe C** è costituita dai creditori chirografari e dai privilegiati degradati a chirografo cui è offerta la percentuale del 15%.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Vale, inoltre, la regola del silenzio assenso.

Il nuovo comma 2 dell'art. 79 – sempre in parificazione al concordato preventivo – individua, tra i creditori non ammessi al voto e non computati ai fini del raggiungimento delle maggioranze:

- il coniuge, la parte dell'unione civile e il convivente di fatto del debitore di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, i parenti e gli affini del debitore fino al quarto grado;
- la società che controlla la società debitrice, le società da questa controllate e quelle sottoposte a comune controllo, nonché i cessionari o aggiudicatari dei loro crediti da meno di un anno prima della domanda;
- i creditori in conflitto d'interessi. Sul punto va valutata la sussistenza o meno dell'eventuale conflitto d'interessi. Questa situazione potrebbe verificarsi allorquando chi dovrebbe votare si trova in una posizione tale da non potersi esprimere liberamente col voto, stante una sua condizione di incompatibilità con gli interessi della massa dei creditori, ossia nel caso in cui il suo voto possa essere o sia di fatto in opposizione/contrasto con l'interesse collettivo dei creditori.

Riepilogando il piano prevede:

- e. Il versamento di una somma pari a euro 600.000,00 in un'unica soluzione all'omologa della presente proposta con decorrenza dal 30.09.2023;
- f. Il versamento di una somma pari a euro 140.000,00, derivante dalle entrate al 30/9/2023 in un'unica soluzione;
- g. La **cessione dei crediti pro solvendo** fino alla concorrenza di euro 260.000,00 secondo le modalità ed ai creditori indicati;
- h. la migliore soddisfazione di tutti i creditori rispetto alla alternativa delle procedure esecutive;
- i. il pagamento integrale o parziale delle spese di procedura e di gestione della società, ivi comprese tutti i crediti muniti di ipoteca e di privilegio entro 60 mesi dall'omologa; sotto detto profilo si osserva che il prolungamento del piano da 36 a 60 mesi è subordinato

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

all'eventuale mancato integrale o parziale soddisfacimento dei creditori cessionari del credito pro solvendo il credito e potrà essere anticipato nella sua naturale scadenza nell'ipotesi opposta ossia nell'ipotesi in cui la prosecuzione della procedura esecutiva immobiliare dia gli auspicati esiti favorevoli.

j. il pagamento dei creditori privilegiati e chirografari nei modi e nei tempi di seguito descritte

La SOC. AGR. F.LLI MASCARELLA SNC a seguito dell'omologa della presente proposta concordataria riconoscerrebbe al ceto creditorio complessivi euro 1.171.163,26 pari al 53,25% del debito originario complessivo.

7. ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Ai sensi dell'art.75, comma 2 del D.lgs n.14/2019 stabilisce che "i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi".

Ai fini di tale valutazione è rilevante non solo la circostanza che nelle procedure esecutive immobiliari, solitamente, il valore del bene subisce *ex art. 591 c.p.c.* un deprezzamento ma anche la tempistica dilatata delle esecuzioni immobiliari.

Come emerge correttamente dalla relazione dell'OCC cui è stata sottoposta l'analisi da parte dei proponenti analizzando i prezzi di aggiudicazione per immobili aventi caratteristiche simili e utilizzando come parametro le medie percentuali nazionali di assegnazione dei beni immobili all'asta e tenuto conto che nel caso specifico i valori di realizzo assegnati ai beni immobili di proprietà della ricorrente sono gli stessi indicati nell'avviso di vendita della

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

procedura esecutiva R. G. Es. 30/2014 e della procedura esecutiva R. G. Es. 91/2021 emerge in maniera inconfutabile la convenienza della proposta concordataria rispetto all'alternativa liquidatoria, tenuto conto del grado di privilegio vantato dai creditori nei diversi beni immobili e beni mobili

8. FATTIBILITÀ DEL CONCORDATO

Il concetto di **fattibilità** del concordato va inteso quale “*prognosi circa la realizzabilità della proposta nei termini prospettati*” e non come “*convenienza della proposta*”; nel contempo necessita operare una distinzione ulteriore sulla fattibilità giuridica e sulla fattibilità economica della procedura concordataria, ove il Tribunale:

- a) può sindacare la **fattibilità giuridica** del concordato preventivo, dichiarandolo inammissibile, solo quando le modalità attuative risultano incompatibili con norme inderogabili;
- b) non può sindacare la **fattibilità economica** del concordato minore, che varia a seconda della proposta e presenta margini di opinabilità e possibilità di errore, con giudizio (e rischio) rimesso all'esclusiva valutazione dei creditori. Di tale rischio si fanno esclusivo carico i creditori, purché adeguatamente e puntualmente informati.

Il giudizio di fattibilità giuridica del Tribunale, così delimitato, vale sia per la fase di ammissione che per quella di omologazione, nonché per l'eventuale revoca di un concordato, ove il ruolo del giudice rimane identico nei diversi momenti sopra indicati, con la finalità in corso della procedura (cioè in sede di omologa o revoca) della verifica della circostanza che non siano venuti meno i presupposti iniziali, vagliati in sede di ammissione.

Quindi, una volta che il Tribunale ha analizzato la fattibilità giuridica della proposta connessa all'attuazione del piano concordatario, il sindacato di fattibilità economica (connesso al realizzo con le conseguenti ipotizzabili percentuali di soddisfo) va lasciato ai creditori.

9. CRAM – DOWN ED ART. 80 COMMA 3 D. Lgs 14/2019

In merito alla convenienza della presente proposta rispetto all'ipotesi liquidatoria del patrimonio si pone all'attenzione del Giudice quanto già evidenziato al paragrafo 7 sulla convenienza della proposta rispetto all'alternativa liquidatoria

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

In ogni caso si rileva che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 al suo comma 3, in armonia con le modifiche di cui agli artt. 48 e 88 del D.Lgs. n 14/2019, viene introdotto il cram down erariale per il concordato minore.

Per cui è consentita la possibilità di omologazione del concordato anche in mancanza di adesione, non solo dell'amministrazione finanziaria, ma anche degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie.

Va da sé che nel caso in cui il voto negativo dell'ente è decisivo, questo può essere superato dal giudice, che omologherà ugualmente il concordato, qualora riconosca una maggior convenienza per l'Amministrazione nel piano che nella soluzione liquidatoria, una sorta di "cram down" obbligatorio d'ufficio.

Ai sensi del medesimo articolo "Quando uno dei creditori o qualunque altro interessato contesta la convenienza della proposta, il giudice, sentito il debitore e l'OCC, omologa il concordato minore se ritiene che il credito dell'opponente possa essere soddisfatto dall'esecuzione del piano in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria.

Il giudice omologa, altresì, il concordato minore anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria o degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie quando l'adesione è determinante ai fini del raggiungimento della percentuale di cui all'art. 79, comma 1 e, anche sulla base delle risultanze, sul punto, della specifica relazione dell'OCC, la proposta di soddisfacimento dell'amministrazione o degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie è conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria

A tal fine, si evidenzia che al di là della posizione relativa al Fisco ed agli Enti previdenziali analoga soluzione viene richiesta nell'ipotesi di voto negativo con il dipendente Calogero Randazzo e solo ed esclusivamente nell'ipotesi di mancata maggioranza nelle classi atteso che

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

l'alternativa liquidatoria, come emerge anche dalla relazione dell'OCC non consentirebbe un soddisfacimento superiore all'importo offerto (anzi un importo certamente inferiore), senza considerare, peraltro, che il dipendente già percepisce e continuerebbe a percepire le somme derivanti dal pignoramento presso terzi e dall'ordinanza di assegnazione resa che gli attribuisce un ulteriore pagamento mensile di €. 313.53 circa mensili.

Sotto detto profilo si evidenzia infine che in caso di omologa del concordato il Tribunale dovrà essere disposta la sospensione dell'ordinanza di assegnazione nei confronti dell'INPS della trattenuta nei confronti dei coobbligati Mascarella Antonio e Rinchioso Giuseppa Gaetana i cui introiti andrebbero ad alterare, di fatto, le percentuali offerte e la par conditio creditorum

Alla luce di quanto esposto, l'istante, come in atti domiciliata, rappresentata e difesa

CHIEDE CHE VOGLIA L'ILL.MO TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Omologare il concordato presentato alle condizioni ivi richiamate;

In ogni caso qualora il voto dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, nonché quello del Sig. Randazzo Calogero dovesse diventare decisivo ai fini dell'omologa della proposta di accordo si

chiede fin da adesso all'Ill.mo Giudice Delegato di applicare il “cram down” ai sensi dell'art. 80 comma 3 D- Lgs 14/2019, ove necessario e conveniente

In considerazione della nomina dell'OCC agli atti (dott. Castrenze Guzzetta nominato in data 16.12.2022 dall'Organismo di composizione della Crisi “a tutela dei Cittadini” istituito presso il Comune di Castronovo di Sicilia), già sufficiente a tutelare gli interessi delle parti, e non essendo stata, sul punto, formulata richiesta del debitore si chiede di confermare il medesimo OCC.

Palermo, 08/06/2023

Avv. Luciana Dimaggio

Avv. Benedetto Schimmenti

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Avv. Benedetto Schimmenti – Patrocinante in Cassazione

Avv. Luciana Dimaggio

Tel.Fax: 091.421956 – 091. 7840634

SchimmentiDimaggio@legalmail.it

lucianadimaggio@pecavvpa.it

Si allegano alle seguente proposta:

1. Dispositivo sentenza di cassazione (ci si riserva il deposito avendo avuto notizia dal legale penalista della F.lli Mascarella che a breve ne trasmetterà copia;
2. Relazione aggiornata e revisionata dell'OCC